

# 売り土地

## 川口市大字西新井宿 158.33坪

★販売価格：6,330万円  
(坪単価：39.9万円)

★土地面積：523.42㎡

★現況＝更地

※建築の詳細、売買契約条件は  
お問い合わせ下さい。

- 川口市立神根中学校・・・約1,100m
- 川口市立神根東小学校・・・約1,100m
- 小桜幼稚園・・・・・・・・約900m
- 川口星の子保育園・・・・約1,300m

☆調整区域ですが住宅建築可能  
☆最低面積100㎡(5分割可能)  
☆建築条件ありません！

- セブンイレブン川口新井宿店・・・約550m
- スギドラッグ川口西新井宿店・・・約800m
- イオンスタイル新井宿駅前店・・・約950m
- 川口市立医療センター・・・・約1,100m
- 川口市立グリーンセンター・・・・約1,200m



	売土地	売地
価格	6330万円	
	坪単価：40万円	㎡単価：12.1万円
沿線	埼玉高速線	
交通	駅：新井宿	
	バス：分	歩：11分 歩：m 車：km
	その他交通手段：	
住所	埼玉県川口市大字西新井宿	
借地権種類：	面積計測方式：実測	
土地面積：	523.42㎡	
私道面積：	㎡	
土	セットバック面積：㎡	
地	地目：宅地	地勢：平坦 建築条件：無
	種別：公道	位置指定：
接道	接面：32.0m	状況：二方
	方向：北東	幅員：44.0m
制限	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：調整	
	用途地域：	地域地区：
	その他の法令上の制限：法第22条区域、景観計画区	
引渡	現況：更地	引渡時期：即時
	引渡年月：	引渡旬：
設備・条件	設備： 条件：ブロック塀解体後の更地渡し。建築には開発許可が必要です。売買契約での条件他にあり、詳細はお問い合わせ下さい。	
その他	広告転載区分：不可 備考：役所との事前協議あり。	
	取引態様：専任	報酬形態：分かれ

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012  
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み  
FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(2)第97899号  
公益社団法人全日本不動産協会 会員  
公益社団法人不動産保証協会 会員  
一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは  
こちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerelyly.co.jp