

売り区分中古マンション (オーナーチェンジ) メインステージ上野 12階 1DK

★販売価格：2,600万円
 ★年間想定賃料：120.96万円
 ★表面想定利回り：4.65%

★SRC造13階建、平成17年11月築
 ★30.50㎡ (1DK)
 ★サブリース契約中、継続条件

■JR山手線・京浜東北線・上野東京ライン等
 「上野」駅入谷口まで徒歩3分!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※年間賃料と利回りはあくまでも現況でのもので、
 将来をお約束するものではありません。



- エレベーター
- オートロック
- 24時間セキュリティ
- ディンプルキー使用
- モニター付インターホン
- 玄関は人感センサー付
- システムキッチン
- 独立洗面室
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- ウォッシュレット付き
- フローリング
- クローゼット2つ
- BS・CS・CATV
- 高速インターネット
- 宅配ボックス

売マンション	中古マンション
メインステージ上野	
価格	2600万円
	うち消費税：万円
交通	沿線：山手線 駅：上野 バス：分 歩：3分 歩：m 車：km その他交通手段：東京メトロ日比谷線「上野」駅より徒歩5分、東京メトロ銀座線「上野」駅より徒歩6分
住所	東京都台東区東上野4丁目26-4
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯 土地共有持分面積：321.96㎡ 共有持分：3050/180224 用途地域：商業 専有面積：30.50㎡ 専用庭面積：㎡ バルコニー方向：北西 バルコニー面積：5.76㎡ 建物構造：SRC 築年月：平成17年11月 地上階層：13階 地下階層：階 所在階：12階 部屋数：1 間取タイプ：DK 部屋番号：棟総戸数：59戸
建物	分譲会社：株式会社青山メインランド 施工会社：前田建設工業株式会社 管理会社：株式会社青山メイン企画 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤 管理費：9300円 修繕積立金：5580円
	その他月額費 名称：金額：
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談 引渡年月： 引渡月：
	入居年月日：
設備・条件	駐車場在否：空無 駐車場月額費： 設備：都市ガス、水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、シ 条件：24時間ゴミ出し可、2浴線以上利用可、サブリース契約中、継続条件。
その他	広告転載区分：不可 備考：オーナーチェンジです。月額100,800円 他でサブリース契約中。
	取引態様：一般 報酬形態：分かれ

株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(2)第97899号
 公益社団法人全日本不動産協会 会員
 公益社団法人不動産保証協会 会員
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階 TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み
 FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせは
 こちらまで ↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp