

# 売り区分中古マンション (オーナーチェンジ)

## GENOVIA浅草駅前skygarden 5階

★販売価格：2,500万円  
 ★年間想定賃料：118.8万円  
 ★表面想定利回り：4.75%

★鉄筋コンクリート造13階建  
 ★平成27年7月築  
 ★25.31㎡ (1K)

スカイツリーが見えます！



- エレベーター
- オートロック
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- ディンプルキー使用
- カラーモニター付インターホン
- 人感センサー付照明
- 宅配ボックス
- フローリング
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- システムキッチン
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット付き
- クローゼット
- シューズボックス
- BS・CSアンテナ
- 高速インターネット



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※年間想定賃料と利回りはあくまでも現況での  
 ものであり将来をお約束するものではありません。



売マンション	中古マンション
GENOVIA浅草駅前スカイガーデン	
価格	2500万円
	うち消費税：万円
沿線	伊勢崎線
交通	駅：浅草
	バス：分 歩：2分 歩：m 車：km
	その他交通手段：東京メトロ銀座線「浅草」駅より徒歩3分、都営地下鉄浅草線「浅草」駅より徒歩6分
住所	東京都台東区花川戸1丁目9-10
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯
	土地共有持分面積：290.13㎡
	共有持分：2531/137424 用途地域：商業
	専有面積：25.31㎡ 専用庭面積：㎡
	バルコニー方向：北東 バルコニー面積：2.55㎡
	建物構造：RC 築年月：平成27年7月
	地上階層：13階 地下階層：階 所在階：5階
	部屋数：1 間取タイプ：K
	部屋番号：棟総戸数：44戸
建物	分譲会社：株式会社グッドコムアセット
	施工会社：菊池建設株式会社
	管理会社：株式会社グッドコム
	管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤
	管理費：6800円 修繕積立金：1000円
	その他月額費 名称：金額：
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談
	引渡年月： 引渡日：
	入居年月日：
設備・条件	駐車場在否：空無 駐車場月額費：
	設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面所、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機
	条件：24時間ゴミ出し可、2沿線以上利用可
	そ 他 他
	広告転載区分：不可
	備考：オーナーチェンジです。月額賃料99,000円、空室保証契約解除できません。
	取引態様：専任 報酬形態：分かれ

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み  
 FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(2)第97899号  
 公益社団法人全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人不動産保証協会 会員  
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓  
 t\_kikuchi@sincerelyly.co.jp