

# 売り1棟収益マンション

## オーク新狭山 総戸数8戸

★販売価格：5,380万円

★満室想定年間賃料：26.9万円

★満室想定利回り：6.00%

★昭和63年8月築

★鉄骨造3階建て

★総戸数8戸中3戸賃貸中

★2015年7月内外装修繕工事完了

★将来寮としての利用も可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

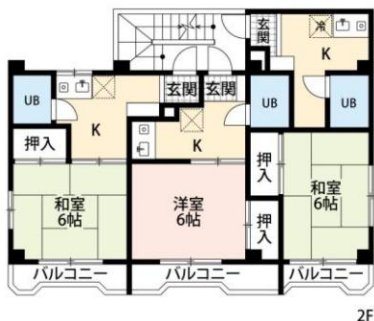
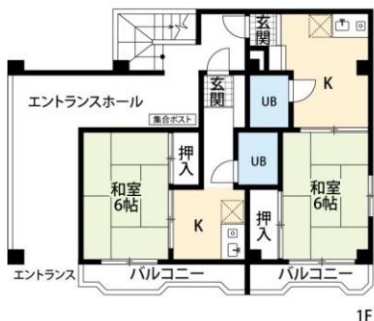
※年間想定賃料と想定利回りはあくまでも満室時の想定であり、将来をお約束するものではありません。



■レントロール表(オーク新狭山)

令和2年1月28日

号室	契約者名	賃料	管理費	月額賃料	備考
102		32,000	3,000	35,000	空室
103	個人	28,000	1,000	29,000	
201	個人	28,000	1,000	29,000	
202	個人	28,000	3,000	31,000	
203		34,000	3,000	37,000	空室
301		32,000	3,000	35,000	空室
302		32,000	3,000	35,000	空室
303		35,000	3,000	38,000	空室
満室想定		249,000	20,000	269,000	利回り 6.00%
現行合計		84,000	5,000	89,000	利回り 1.99%



売外全		マンション	
(中古) <b>オーク新狭山</b>			
価格		5380万円	
うち消費税：万円			
交通		沿線：西武新宿線	
		駅：新狭山	
		バス：分 歩：5分 歩：m 車：km	
		その他交通手段：	
住所 埼玉県狭山市新狭山2丁目23-11			
土地権利：所有権 面積計測方式：公簿			
土地面積：106.34㎡			
私道面積：㎡			
セットバック面積：㎡			
土地 地目：宅地 地勢：平坦			
接道		種別：私道 位置指定：無	
		接面：11.4m 状況：	
		方向：南東 幅員：4.0m	
		164.76㎡	
建物面積		1F：45.04㎡ 2F：60.89㎡	
		3F：58.83㎡ その他：㎡	
建物構造：鉄骨造 築年月：昭和63年8月			
地上階層：3階 地下階層：階			
建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街			
用途地域：一住 地域地区：準防火			
その他の法令上の制限：			
引渡		現況：賃貸中 引渡時期：相談	
		引渡年月： 引渡旬：	
駐車場在否：無			
設備・条件：プロパンガス、上水道、下水道、給湯、シャワー、室内洗濯機置場、駐輪場、インターネット対応、外観タイル張り、2015年7月、和室から洋室へ一部変更、クロス・CF張替え、浴室・キッチン一部交換工事。条件：私道246.55㎡の持分24分の3あり。			
そ 他 広告転載区分：不可			
の 備考：2015年7月修繕工事済み。屋上・バルコニ			
一・共用廊下防水工事、外壁・共用部塗装工事等。			
取引態様：一般		報酬形態：分かれ	



株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerely.co.jp