

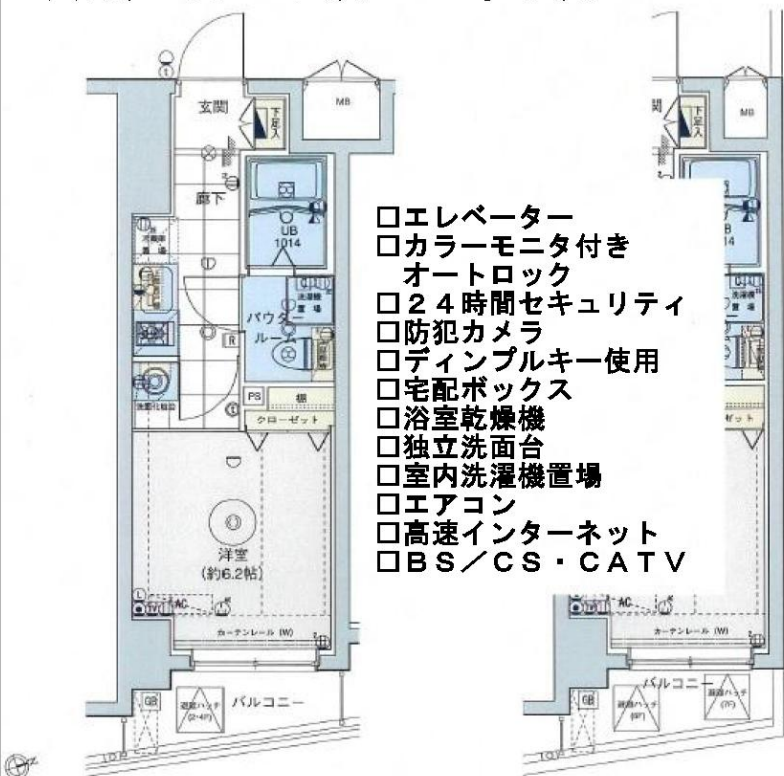
◇◇◇売りに中古マンション（オーナーチェンジ）◇◇◇

ベルグレードKS DUE 6階角部屋

★販売価格：2,000万円
 ★年間想定賃料：102.0万円
 ★年間想定利回り：5.10%

★専有面積：21.66㎡
 ★竣工日：平成21年9月

6・7階部分図



- エレベーター
- カラーモニター付き
オートロック
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- ディンプルキー使用
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- 高速インターネット
- BS/CS・CATV

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※想定賃料と想定利回りはあくまでも現行賃料に基づくもので参考です。



売マンション 中古マンション

ベルグレードKS DUE (清澄白河)

価格	2000万円	
	うち消費税：万円	
交通	沿線：半蔵門線	
	駅：清澄白河	
	バス：分 歩：5分 歩：m 車：km その他交通手段：都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅より徒歩8分	
住所	東京都江東区三好2丁目6-6	
土地	土地権利：所有権	面積計測方式：壁芯
	土地共有持分面積：203.07㎡	
	共有持分：2166/49704	用途地域：準工
	専有面積：21.66㎡	専用庭面積：㎡
	バルコニー方向：東	バルコニー面積：3.13㎡
	建物構造：RC	築年月：平成21年9月
	地上階層：7階	地下階層：階 所在階：6階
	部屋数：1	間取タイプ：K
	部屋番号：	棟総戸数：23戸
	建物	分譲会社：株式会社日本ワークス 施工会社：株式会社合田工務店 東京本店 管理会社：株式会社ワークス合人社 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤 管理費：8500円 修繕積立金：1100円
	その他月額費	名称： 金額：
引渡	現況：賃貸中	引渡時期：相談
	引渡年月：	引渡旬：
	入居年月日：	
設備・条件	駐車場在否：空無	駐車場月額費：25000円
	設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、照明器具付 条件：24時間ゴミ出し可、2沿線以上利用可	
	その広告転載区分：不可	
	備考：賃料月額：85,000円。賃貸管理は解除できません。	
	取引態様：一般	報酬形態：分かれ



株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員
 公益社団法人不動産保証協会 会員
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012
 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み
 FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓

t_kikuchi@sincerelyly.co.jp