

売り1棟収益マンション

コートヴィラ (戸田笹目)

★販売価格：8,700万円
 ★満室想定賃料：784.8万円
 ★満室想定利回り：9.02%

号室	契約者名	専有面積	間取り	賃料	管理費	月額賃料	備考
101	個人	29.61㎡	1DK	47,000	5,000	52,000	
102	空室	43.29㎡	1SDK	60,000	4,000	64,000	空室、賃貸募集中
103	個人	64.26㎡	2SDK	79,000	3,000	82,000	
201	個人	29.61㎡	1DK	58,000	0	58,000	
202	-	43.29㎡	1SDK	59,000	4,000	63,000	
203	個人	85.68㎡	3LDK	92,000	3,000	95,000	※
301	個人	29.61㎡	1DK	55,000	0	55,000	
302	-	43.29㎡	1SDK	61,000	4,000	65,000	
303	個人	42.84㎡	1SDK	57,000	3,000	60,000	
305	個人	42.84㎡	1SDK	60,000	0	60,000	
満室想定		454.32㎡		628,000	26,000	654,000	利回り 9.02%
現行合計				568,000	22,000	590,000	利回り 8.14%

★平成5年8月築 (築26年)
 ★鉄骨造3階建 (EVなし)
 ★総戸数10戸 (空室1戸)

- エアコン、照明器具、ガスコンロ
- 浴室乾燥機、ウォッシュレット
- 室内洗濯機置場、TV付インターホン
- CATV、高速インターネット

- 戸田市立笹目東小学校・・・約450m
- 戸田市立笹目中学校・・・約1,300m
- まきば幼稚園・・・約400m
- 戸田笹目郵便局・・・約550m
- ◇ローソン戸田笹目三丁目店・・・約220m
- ◇吉野家下笹目店・・・約350m
- ◇ドラッグスギ戸田笹目店・・・約350m
- ◇和食処処サガミ戸田笹目店・・・約400m
- ◇マルエツ戸田氷川町店・・・約850m

【電車】

- JR埼京線「戸田」駅・・・約2,340m
- JR埼京線「戸田公園」駅・・・約2,820m

【車】

- 新大宮バイパス「戸田南」IC・・・約910m
- 新大宮バイパス「戸田」IC・・・約970m

売外全	マンション
(中古) コートヴィラ (戸田笹目)	
価格	8700万円
うち消費税：万円	
沿線	埼京線
交通	駅：戸田 バス：分 歩：29分 歩：m 車：km その他交通手段：JR埼京線「戸田公園」駅よりバス7分、「笹目東小学校入口」バス停より徒歩3分
住所	埼玉県戸田市笹目南町3-1-5
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿
	土地面積：258.23㎡
	私道面積：㎡
	セットバック面積：㎡
接道	種別：公道 位置指定： 状況：一方 幅員：4.5m
	方向：東
	454.32㎡
建物	建物面積 1F：167.16㎡ 2F：158.58㎡ 3F：158.58㎡ その他：㎡
	建物構造：鉄骨造 築年月：平成5年8月
制限	地上階層：3階 地下階層：階
	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街 用途地域：準工 地域地区：その他 その他の法令上の制限：法22条区域、第2種高度地
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談
	引渡年月： 引渡旬：
設備・条件	駐車場在否：無 設備：プロパンガス、上水道、下水道、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、収納スペース、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、駐輪場、バイク置き場、インターネット対応、外観タイル張り、高速インターネット、エアコン、照明器具、浴室乾燥機
	条件： その広告転載区分：不可 備考：月額賃料想定：65.4万円。10戸中1戸空室。
取引態様	専任 報酬形態：分かれ



1階



2階



3階



※年間賃料と利回りはあくまでも満室時の想定であり、将来をお約束するものではありません。



株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員
 公益社団法人不動産保証協会 会員
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓ 土日祝も可

t_kikuchi@sincerely.co.jp