

売り1棟収益マンション

ハイムタカダⅡ（北綾瀬）

★販売価格：11,000万円
 ★満室想定年間賃料：718.8万円
 ★満室想定利回り：6.53%

★平成4年8月築
 ★鉄骨造3階建て
 ★総戸数11戸（全て1R）
 ★6戸空室、賃貸募集中

- 東京電力、東京ガス、公共下水、公営水道
- 全室洋室
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース
- エアコン・照明器具
- インターネット
- CATV
- 駐輪場あり、無料

★南側は広い道路、都立東綾瀬公園があり、眺望が良く日当たりがとても良いです。
 ★千代田線の延伸工事で「北綾瀬」駅が始発駅に。大手町・日比谷・赤坂へ乗り換えなしで行けます！

■ハイムタカダⅡ レントロール表 令和2年8月26日

号室	契約者	専有面積	賃料	管理費	月額賃料	備考
101	空室	18.76㎡	48,000	3,000	51,000	空室、募集中
102	空室	18.76㎡	50,000	3,000	53,000	空室、募集中
103	個人	17.28㎡	49,000	1,000	50,000	
201	個人	18.76㎡	55,000	0	55,000	
202	空室	18.76㎡	52,000	3,000	55,000	空室、募集中
203	個人	18.76㎡	54,000	0	54,000	
205	個人	17.13㎡	51,000	2,000	53,000	
301	空室	18.76㎡	54,000	3,000	57,000	空室、募集中
302	空室	18.76㎡	53,000	3,000	56,000	空室、募集中
303	個人	18.76㎡	60,000	0	60,000	
305	空室	17.13㎡	52,000	3,000	55,000	空室、募集中
合計	満室	201.62㎡	578,000	21,000	599,000	想定利回り 6.53%
	現行	90.69㎡	269,000	3,000	272,000	現行利回り 2.97%

※図面と現況が異なる場合は現況を優先にします。
 ※年間賃料と利回りはあくまでも満室時の想定であり、将来をお約束するものではありません。



売外全	マンション
(中古) ハイムタカダⅡ (北綾瀬)	
価格	1億1000万円
	うち消費税：万円
沿線	千代田線
交通	駅：北綾瀬
	バス：分 歩：9分 歩：m 車：km
	その他交通手段：千代田・常磐緩行線「綾瀬」駅徒歩18分、つくばエクスプレス線「青井」駅徒歩20分
住所	東京都足立区谷中1丁目18-12
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿
	土地面積：132.28㎡
	私道面積：㎡
	セットバック面積：㎡
接道	種別：公道 位置指定：
	接面：10.7m 状況：一方
	方向：南東 幅員：8.0m
建物	建物面積 1F：56.20㎡ 2F：72.36㎡
	3F：72.36㎡ その他：㎡
	建物構造：鉄骨造 築年月：平成4年8月
制限	地上階層：3階 地下階層：階
	建ぺい率：60% 容積率：300% 都市計画：市街
	用途地域：一中 地域地区：準防火
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談
	引渡年月： 引渡旬：
設備・条件	駐車場在否：無
	設備：都市ガス、電気、上水道、下水道、給湯、シャワー、CATV、収納スペース、冷蔵庫、室内洗濯機置場、駐輪場、インターネット対応、外観タイル張り、お部屋は全て洋室、エアコン・照明器具・ミニ冷蔵庫あり
他	条件：
	そ 他
取引態様	一般 報酬形態：分かれ

株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(2)第97899号
 公益社団法人全日本不動産協会 会員
 公益社団法人不動産保証協会 会員
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階
 TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp