

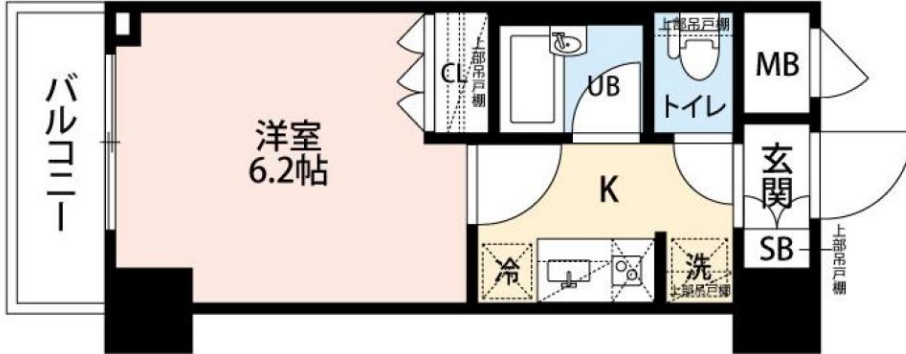
# ◇◇◇売りに中古マンション（オーナーチェンジ）◇◇◇ キャッスルステージ東池袋 5階

★販売価格：1,800万円  
★年間想定賃料：98.4万円  
★年間想定利回り：5.46%

★専有面積：20.35㎡  
★竣工日：平成18年8月

- ファミリーマート東池袋二丁目店  
・・・約110m
- セブンイレブン東池袋三丁目店  
・・・約160m
- ワールドインポートマート  
・・・約420m
- 豊島郵便局・・・約500m
- サンシャイン60・・・約500m
- 東急ハンズ・・・約700m

- エレベーター
- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- デインプルキー
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ペット可
- 高速インターネット対応



南西向き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先にします。  
※想定賃料と想定利回りはあくまでも現行賃料に基づくもので参考です。



価格	1800万円
	うち消費税：万円
交通	沿線：山手線 駅：大塚 バス：分 歩：8分 歩：m 車：km その他交通手段：JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京メトロ丸ノ内線・副都心線・有楽町線他「池袋」
住所	東京都豊島区東池袋2丁目28-3
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯 土地共有持分面積：205.58㎡ 共有持分：2035/60082 用途地域：一住 専有面積：20.35㎡ 専用庭面積：㎡ バルコニー方向：南西 バルコニー面積：3.00㎡ 建物構造：RC 築年月：平成18年8月 地上階層：9階 地下階層：階 所在階：5階 部屋数：1 間取タイプ：K 部屋番号：棟総戸数：30戸
建物	分譲会社：株式会社アーバン・ビルド 施工会社：株式会社第一ヒューテック 管理会社：株式会社ビルセンター 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤 管理費：8950円 修繕積立金：6270円
	その他月額費 名称：金額：
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談 引渡年月： 引渡旬： 入居年月日：
設備・条件	駐車場在否：空無 駐車場月額費：25000円 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機 条件：ペット可、24時間ゴミ出し可
	そ 広告転載区分：不可 の 備考：オーナーチェンジ物件です。月額賃料：82,他 000円。賃貸管理解除できます。
	取引態様：専任 報酬形態：分かれ

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは  
こちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerely.co.jp