

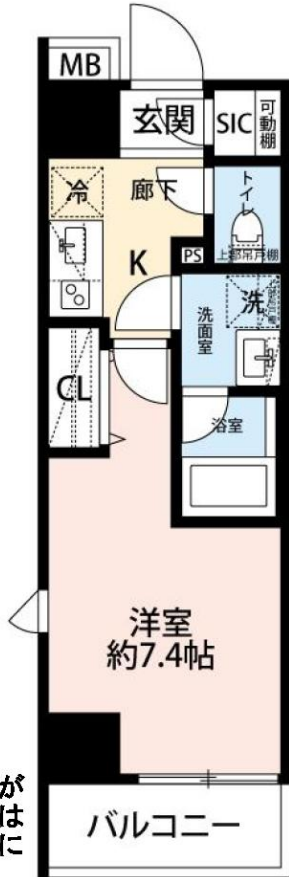
◇◇◇売りに中古マンション（オーナーチェンジ）◇◇◇ リヴシティ世田谷上馬 5階角部屋

★販売価格：2,590万円
 ★年間想定賃料：123.6万円
 ★年間想定利回り：4.77%

□駒沢大学駅より渋谷駅まで7分。
 □松陰神社前駅より三軒茶屋駅まで6分。乗換で渋谷駅まで5分。

※想定賃料と想定利回りはあくまでも参考です。サブリース契約解除後の賃料を基準にしています。

- まいばすけっと若林店・・・約140m
- セブンイレブン世田谷1丁目店・・・約220m
- サミットストア松陰神社前店・・・約320m
- ピーコックスストア三軒茶屋の杜店・・・約370m
- 三井住友銀行世田谷西出張所・・・約180m
- 世田谷若林三郵便局・・・約200m
- ◇国士舘大学・・・約890m
- ◇駒澤大学・・・約1,600m
- ◇昭和女子大学・・・約1,670m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先にします。



売マンション	中古マンション
リヴシティ世田谷上馬	
価格	2590万円
	うち消費税：万円
交通	沿線：世田谷線 駅：松陰神社前 バス：分 歩：6分 歩：m 車：km その他交通手段：東急田園都市線「駒澤大学」駅より徒歩14分
住所	東京都世田谷区上馬5丁目26-16
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯 土地共有持分面積：310.11㎡ 共有持分：2590/92434 用途地域：近商 専有面積：25.90㎡ 専用庭面積：㎡ バルコニー方向：東 バルコニー面積：3.30㎡ 建物構造：RC 築年月：平成28年7月 地上階層：8階 地下階層：階 所在階：5階 部屋数：1 間取タイプ：K 部屋番号：棟総戸数：37戸
建物	分譲会社：株式会社リヴ・株式会社リヴトラスト 施工会社：中野建設株式会社 管理会社：株式会社リヴビルディング 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤 管理費：7250円 修繕積立金：1550円
	その他月額費 名称：金額：
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談 引渡年月： 引渡旬： 入居年月日：
設備・条件	駐車場在否： 駐車場月額費： 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面所、条件：24時間ゴミ出し可、現在サブリース契約中（月額：93,150円）。継続か解除かは応相談。
その他	広告転載区分：不可 備考：解除後の賃料：103,000円（利回り4.77%）
	取引態様：専任 報酬形態：分かれ

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み
 FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号
 公益社団法人全日本不動産協会 会員
 公益社団法人不動産保証協会 会員
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp