

◇◇◇オーナーチェンジ中古マンション◇◇◇

Beaute (ホ-テ) 菊名 6階最上階角部屋

- ★販売価格：1,760万円
- ★年間想定賃料：100.8万円
- ★表面利回り：5.72%
- ★20.22㎡ 2面採光

- 玄関にICカード&ディンプルキー使用
- 玄関は人感センサー付
- オートロック
- カメラ付きインターホン
- 防犯カメラ・24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- ペット足洗い場あり

- 菊名駅より、
- ・新横浜駅まで2分
- ・横浜駅まで特急利用で5分
- ・渋谷駅まで特急利用で20分



※室内の写真は同タイプの別の部屋です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



売マンション 中古マンション

Beaute 菊名

価格 1760万円

うち消費税：万円

沿線：東横線

交通 駅：菊名

バス：分 歩：6分 歩：m 車：km
 その他交通手段：JR横浜線「菊名」駅より 徒歩6分

住所 神奈川県横浜市港北区菊名6丁目10-11

土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯
 土地共有持分面積：160.82㎡
 共有持分：2022/44328 用途地域：近商
 専有面積：20.22㎡ 専用庭面積：㎡
 バルコニー方向：西 バルコニー面積：2.60㎡
 建物構造：RC 築年月：平成20年9月
 地上階層：6階 地下階層：階 所在階：6階
 部屋数：1 間取タイプ：ワンルーム
 部屋番号：棟総戸数：23戸

分譲会社：ライズブレイン・コルソ・コーポレーショ
 施工会社：風越建設株式会社
 管理会社：株式会社穴吹ハウジングサポート
 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤
 管理費：8590円 修繕積立金：7000円

その他月額費 名称：金額：

引渡 現況：賃貸中 引渡時期：相談
 引渡年月： 引渡旬：
 入居年月日：

設備・条件 駐車場在否：無 駐車場月額費：
 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面所、条件：ペット可、24時間ゴミ出し可、2沿線以上利用可

そ 他 月 額 84,000円 以 上 の 賃 料 区 分 不 可
 の 備 考：月額：84,000円で賃貸中。2019年8月より修繕積立金が7,000円に改定。

取引態様：一般 報酬形態：分かれ



株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員
 公益社団法人不動産保証協会 会員
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp