

# オーナーチェンジ物件（売り中古区分マンション）

## ライオンズマンション雪ヶ谷 1階

- ★価格：880万円
- ★年間賃料収入：70.8万円
- ★表面利回り：8.04%
- ★売主物件、手数料3%出します！



- ・オートロック、宅配ボックスあり。
- ・小型冷蔵庫と小型全自動洗濯機付き。
- ・荏原病院と都立荏原看護専門学校まで50m。

※賃貸管理継続できます。解除もできます。



売マンション	中古マンション
ライオンズマンション雪ヶ谷	
価格	880万円
	うち消費税：17.9万円
沿線	池上線
交通	駅：洗足池
	バス：分 歩：12分 歩：m 車：km
	その他交通手段：東急池上線「石川台」駅より徒歩14分
住所	東京都大田区東雪谷4丁目17-6
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯
	土地共有持分面積：549.64㎡
	共有持分：1890/83466 用途地域：一中
	専有面積：18.90㎡ 専用庭面積：㎡
	バルコニー方向：南東 バルコニー面積：6.34㎡
	建物構造：RC 築年月：平成2年10月
	地上階層：5階 地下階層：階 所在階：1階
	部屋数：1 間取タイプ：ワンルーム
	部屋番号：棟総戸数：45戸
建物	分譲会社：株式会社大京
	施工会社：三平建設株式会社
	管理会社：株式会社大京アステージ
	管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：巡回
	管理費：9300円 修繕積立金：7560円
	その他月額費 名称：金額：
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：即時
	引渡年月：引渡旬：
	入居年月日：
設備・条件	駐車場在否：空有 駐車場月額費：27000円
	設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、シャワー、CATV、BS端子、収納スペース、システムキッチン、冷蔵庫、室内洗濯機置場、照明器具付き、テラス、エレベータ、自動ロック、駐輪場、イン条件：
そ	広告転載区分：不可
の	備考：月額59,000円にて賃貸中。賃貸管理は継続でも解除でも相談できます。
取	取引態様：売主 報酬形態：当方片手数

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerely.co.jp