

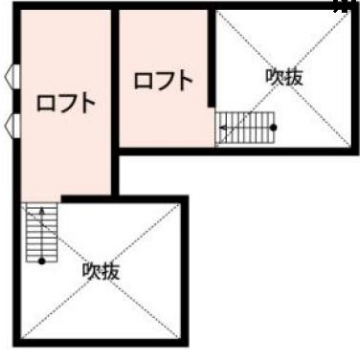
売中古戸建て

★価格：3,620万円
 ★平成27年12月築
 ★オール電化、エコキュート使用

- ◇5LDK+2ロフト
- ◇1階洋室に独立洗面台
- ◇カウンターキッチン
- ◇認定長期優良住宅
- ◇接面道路は位置指定道路
- ◇私道で持分は4分の1あり
- ◇徒歩10分圏内にスーパーイオンと市役所があります



※現在2階3室をシェアハウス利用
 ※現行利回り4.67%
 ※満室プラン7.89%と改装プラン10.28%あり、別途応相談
 ※立退き空渡し相談



	売一戸建	中古戸建
価格	3620万円	
	うち消費税：万円	
交通	沿線：東海道線	
	駅：小田原	
	バス：2分 歩：5分 歩：m 車：km その他交通手段：	
住所	神奈川県小田原市荻窪	
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿	
	土地面積：155.83㎡	
	私道面積：111.61㎡	
	セットバック面積：㎡	
接道	種別：私道	位置指定：有
	接面：2.6m	状況：一方
	方向：南東	幅員：4.3m
建物	建物面積：115.09㎡	
	1F：57.13㎡	2F：57.96㎡
	3F：㎡	その他：㎡
	建物構造：木造 築年月：平成27年12月	
制限	地上階層：2階 地下階層：階	
	部屋数：5 間取タイプ：LDK	
	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街	
	用途地域：一住 地域地区：準防火	
引渡	その他の法令上の制限：第2種高度地区、日影規制、	
	現況：居住中 引渡時期：相談	
	引渡年月： 引渡旬：	
	入居年月日：	
設備・条件	駐車場在否：有	
	設備：電気、水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、収納スペース、システムキッチン、カウンターキッチン、冷蔵庫、IHクッキングヒーター、洗面台、室内洗濯機置場、ロフト、フローリング、照明器具付き、テラス、TVモニター付きインターホン、インターネット条件：	
	そ 他	
	の備考：2階にシェアハウス入居者あり。空渡し、シェアハウス引継ぎ共に応相談。	
取引態様	専任	報酬形態：分かれ

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み
 FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員
 公益社団法人不動産保証協会 会員
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓
t_kikuchi@sincerelyly.co.jp