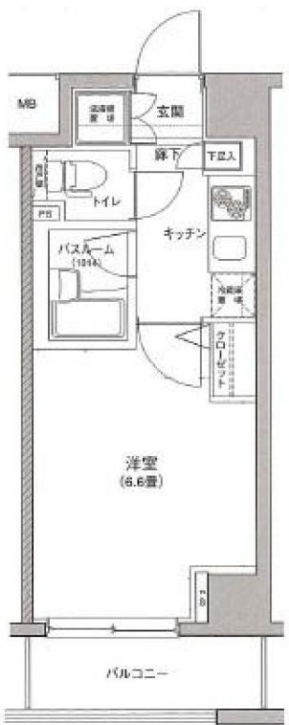


# オーナーチェンジ物件 (売り中古マンション) メゾン両国 6階角部屋

★価格：2,090万円  
 ★年間賃料収入：100.8万円  
 ★表面利回り：4.82%

・大江戸線「両国」  
 駅徒歩6分！  
 ・オートロック、  
 宅配ボックス、  
 防犯カメラあり！



角部屋のためバルコニー部分が図面とは異なります



売マンション 中古マンション

## メゾン両国

価格	2090万円	
	うち消費税：万円	
交通	沿線：大江戸線	
	駅：両国	
	バス：分	歩：6分 歩：m 車：km
	その他交通手段：	
住所	東京都墨田区石原2丁目2-4	
土地	土地権利：所有権	面積計測方式：壁芯
	土地共有持分面積：369.03㎡	
	共有持分：2100/103080	用途地域：準工
	専有面積：21.00㎡	専用庭面積：㎡
	バルコニー方向：北	バルコニー面積：3.08㎡
	建物構造：RC	築年月：平成20年2月
	地上階層：8階	地下階層：階 所在階：6階
	部屋数：1	間取タイプ：K
	部屋番号：	棟総戸数：48戸
建物	分譲会社：	
	施工会社：株式会社北野組	
	管理会社：日神管財株式会社	
	管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤	
	管理費：5590円	修繕積立金：2000円
	その他月額費	名称：町内会費 金額：0.03万円
引渡	現況：賃貸中	引渡時期：相談
	引渡年月：	引渡旬：
	入居年月日：	
設備・条件	駐車場在否：空無	駐車場月額費：
	設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥条件：単身者入居、24時間ゴミ出し可	
	そ 他 備 考：オーナーチェンジ物件です。月額賃料：84,000円、賃貸管理解除できます。	
取引態様	一般	報酬形態：分かれ



株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人不動産保証協会 会員  
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせは  
 こちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerely.co.jp