

売り中古マンション (オーナーチェンジ)

ジュエル浜離宮 3階

★価格：1,280万円
 ★年間賃料収入：78.0万円
 ★年間利回り：6.09%

※賃料収入と利回りはあくまでも
 現在であり参考です。
 ※図面と現況が異なる場合は
 現況を優先にします。



- ◇複数路線と複数駅の利用可。
- JR山手線・京浜東北線・東海道線(上野東京ライン・常磐線乗入)・横須賀線(総武線快速乗入)「新橋」駅より10分。
 - 東京メトロ浅草線「新橋」駅より徒歩10分。
 - 都営浅草線「新橋」駅より徒歩9分。
 - 都営大江戸線「築地市場」駅より徒歩5分、「汐留」駅より徒歩6分。
 - ゆりかもめ「汐留」駅より徒歩6分、「新橋」駅より徒歩9分。

◇こんな立地のマンションはなかなかお目にかかれませんか！

- ◇浜離宮公園まで、約160m
- ◇カレッタ汐留まで、約200m
- ◇汐留シティセンターまで、約330m
- ◇銀座までも徒歩圏内



売マンション 中古マンション

ジュエル浜離宮

1280万円

価格

うち消費税：万円

交通

沿線：大江戸線
 駅：築地市場

バス：分 歩：5分 歩：m 車：km

その他交通手段：都営浅草線「新橋」駅より9分、JR山手線他・東京メトロ銀座線「新橋」駅より10分

住所

東京都中央区築地5丁目4-19

土地

土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯
 土地共有持分面積：246.59㎡
 共有持分：125/10000 用途地域：商業
 専有面積：15.83㎡ 専用庭面積：㎡
 バルコニー方向：北西 バルコニー面積：㎡
 建物構造：鉄骨造 築年月：昭和54年3月
 地上階層：10階 地下階層：階 所在階：3階
 部屋数：1 間取タイプ：ワンルーム
 部屋番号：棟総戸数：68戸

建物

分譲会社：住発株式会社
 施工会社：株式会社熊谷組
 管理会社：東京管理株式会社
 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤
 管理費：6500円 修繕積立金：14070円

その他月額費 名称：金額：

引渡

現況：賃貸中 引渡時期：相談
 引渡年月： 引渡月：
 入居年月日：

設備・条件

駐車場在否：無 駐車場月額費：
 設備：都市ガス、上水道、下水道、ボイラー式給湯システム、バス無し、シャワー、洗面台、エレベータ、浴室はシャワー・洗面器・洋便器のみ。
 条件：2沿線以上利用可

そ 他 備 考：広告転載区分：不可
 の 備 考：オーナーチェンジ物件です。現行家賃6万円から4月より6.5万円に改定。

取引態様：一般 報酬形態：分かれ



株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員
 公益社団法人不動産保証協会 会員
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは
 こちらまで ↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp