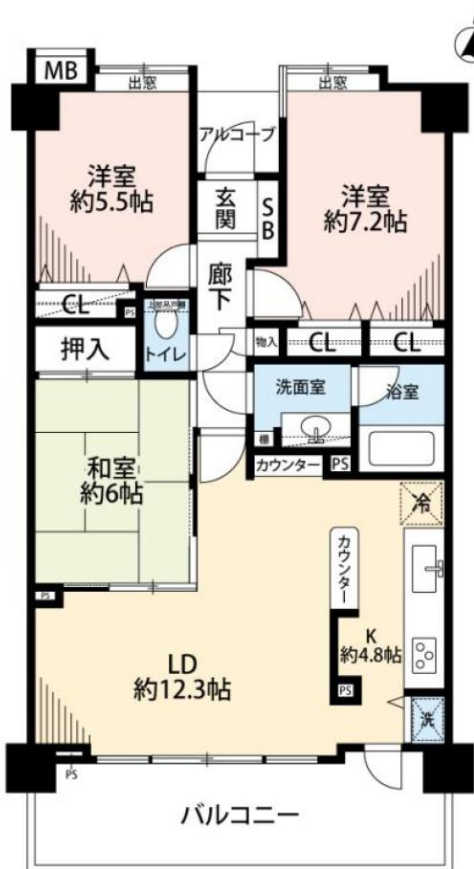


# 売リ中古マンション（オーナーチェンジ）

## レクセルプラザ篠崎公園 3階

★価格：2,550万円  
 ★76.54㎡、3LDK、南向き  
 ★平成14年築、RC7階建

★月額賃料：130,000円  
 に更新して賃貸中！  
 ★年間賃料：156.0万円  
 ★表面利回り：6.11%



- ・都立篠崎公園まで約30m！
- ・閑静な住宅街！
- ・賃借人退去後にお住まいにも利用できます！
- ・玄関前にアルコープ付き！
- ・オートロック、防犯カメラ、宅配BOX付き！
- ・24時間ゴミ出しOK！



売マンション 中古マンション

レクセルプラザ篠崎公園

価格	2550万円	
	うち消費税：万円	
交通	沿線：都営新宿線	
	駅：篠崎	
	バス：分 歩：21分 歩：m 車：km	
	その他交通手段：「菊地外科・胃腸科」バス停より徒歩6分、バス停より「瑞江」駅まで14分、「小岩」	
住所	東京都江戸川区北篠崎2丁目9-17	
土地	土地権利：所有権	面積計測方式：壁芯
	土地共有持分面積：2258.60㎡	
	共有持分：7654/333070	用途地域：一中
	専有面積：76.54㎡	専用庭面積：㎡
	バルコニー方向：南	バルコニー面積：12.98㎡
	建物構造：RC	築年月：平成14年9月
	地上階層：7階	地下階層：階 所在階：3階
	部屋数：3	間取タイプ：LDK
	部屋番号：	棟総戸数：43戸
建物	分譲会社：扶桑レクセル株式会社	
	施工会社：三平建設株式会社	
	管理会社：株式会社大京アステージ	
	管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤	
	管理費：13590円	修繕積立金：8800円
	その他月額費	名称：金額：
引渡	現況：賃貸中	引渡時期：相談
	引渡年月：	引渡旬：
	入居年月日：	
設備・条件	駐車場在否：空無	駐車場月額費：4000円
	設備：都市ガス、上水道、下水道、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、カウンターキッチン、洗面所、室内洗濯機置場、フローリング 条件：ペット可、24時間ゴミ出し可	
	広告転載区分：不可	
	備考：月額：125,000円で賃貸中3月の更新で他賃料を130,000円に改定。	
	取引態様：一般	報酬形態：分かれ

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み  
 FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人不動産保証協会 会員  
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは  
 こちらまで ↓  
[t\\_kikuchi@sincerelyly.co.jp](mailto:t_kikuchi@sincerelyly.co.jp)