ヴェレーナ湘南海岸

～湘南海岸まで徒歩5分／オープンエアリビングバルコニーで開放的な空間～

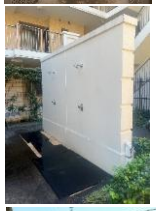
★75.33㎡
★3LDK＋WIC
★築16年（2010年2月）
★全197戸、無償駐車場付





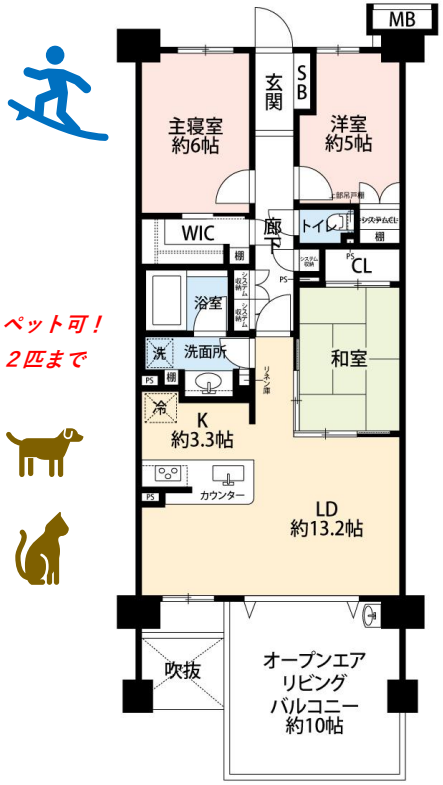












ペット可！
2匹まで

驚きの共用施設

★サーフボード置場・シャワーブース
★グルーミングルーム・足洗い場
★エアーシャワー・洗車スペース
★共用トイレ・ヴィラスイート
★ガーデンアクシス
★オーシャンビューガーデン（屋上）
★アスレチックジム
★ヒーリングスパ（サウナ付き）
★シアタールーム・プレイルーム
★ミュージックルーム

★内見の受付は、
12月5日(土)からになります。

■市立浜見小学校・・・・・・・・約510m
■市立高浜中学校・・・・・・・・約710m
■藤沢東海岸郵便局・・・・・・・約400m
■湘南メディカルビル・・・・・・約160m
◆セブンイレブン藤沢辻堂東海岸4丁目店・・約70m
◆西友辻堂店・・・・・・・・・・約80m
◆スーパーオーケー辻堂店・・・・約1,100m
◆クリエイトS・D辻堂東海岸店・・約450m
★辻堂海浜公園（ジャンボプールあり）・・約170m
★辻堂海水浴場・・・・・・・・・約400m

売り　中古マンション

ヴェレーナ湘南海岸

価格	4,790 万円			
交通	① JR東海道本線「辻堂」駅徒歩24分、バス6分「真砂通り」バス停徒歩1分			
	② 小田急江ノ島線「鵠沼海岸」駅より徒歩24分			
住所	神奈川県藤沢市辻堂西海岸3丁目1番41号			
土地	土地権利：	所有権	土地面積：	9,827.42㎡(2,472坪)
	地目・地勢：	宅地	接道：	東側公道：8.5m、北側公道：12.3m
建物	構造・屋根・階数：	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建		
	築年数：	平成22年2月22日	階数・号室：	2階
	延床面積：	17,242.83㎡	専有面積：	75.33㎡
	バルコニー面積：	16.20㎡	庭・その他面積：	-
	間取り：	3LDK＋WIC＋OALB	総戸数：	197戸
	管理会社：	大和地所コミュニティライフ(株)		
	管理形態：	全部委託（日勤）	管理費：	19,240円
	修繕積立金：	25,160円	その他：	0円
	管理費等合計：	44,400円		
制限	建蔽率：	60%（40%）	容積率：	200%
	用途地域：	第1種・第2種中高層住居専用地域		
	防火地域：	準防火地域		
	その他法令上の制限：	湘南海岸風致地区	その他法令上の制限：	-
施設	駐車場：	201台	オートロック：	有り
	宅配ボックス：	有り		
引渡	現況：	居住中	時期：	令和9年2月上旬以降
	賃料：	-		
	条件：	現況有姿		
設備	床暖房、3口コンロカウンター付システムキッチン、ウォッシュレット付きトイレ、洗面室、室内洗濯機置場、浴室、浴室暖房乾燥機、ウォークインクローゼット＋収納棚、各部屋に収納スペース、モニター付インターフォン、インターネット			
備考	駐車場（計201台、現在空き有り）、バイク置場（計7台）、ミニバイク置き場（計44台）、駐輪場（計493台）、サーフボード置場（計21区画）、ロングボード置場（計6区画）、ペット可、ペット足洗い場、グルーミングルーム、エアーシャワー室、洗車スペース、共用トイレ			
取引	取引態様：	専任媒介		
	報酬形態：	分かれ		
	広告転載：	要承諾		

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先いたします。

株式会社 シンシアリーホームズ
〒103-0012
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号　堀留寿ビル6階

東京都知事（3）第９７８９９号
公益社団法人全日本不動産協会　会員
公益社団法人不動産保証協会　会員
一般社団法人東京都不動産協会　会員

メールでのお問い合わせはこちらまで
t_kikuchi@sincerely.co.jp
TEL：０３-６６６７-０２３７　FAX：０３-６６６７-０２３８
※土日祝日のお問い合わせは可