

★神楽坂・毘沙門天裏にお店を
構えませんか!?

★古風な建物を活かしたレイアウトを
自由に設計できます。

★業種・諸条件ご相談ください



★床・内壁・水廻り設備等の既存撤去可、
原状回復不要!

★周囲は飲食店、隠れ家的なお店が多数
並ぶ街並み!



- セブンイレブン神楽坂3丁目店・・・約110m
- セブンイレブン神楽坂5丁目店・・・約170m
- スーパー・セーヌよしや神楽坂店・・・約320m
- スーパー・神楽坂KIMURAYA・・・約380m
- 三菱UFJ銀行神楽坂店・飯田橋店・・・約50m
- 新宿神楽坂郵便局・・・約90m
- ◇善国寺神楽坂毘沙門天・・・約30m

賃貸・店舗	
神楽坂5丁目貸店舗戸建	
賃料	450,000 円 (税別)
交通	① 東京メトロ有楽町線・南北線他・JR中央総武線「飯田橋」駅5分 ② 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅4分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅7分
住所	東京都新宿区神楽坂5丁目37番地
建物	賃料: 450,000 円 共益費: 無し 敷金: 6ヶ月 礼金: 2ヶ月
	構造・屋根・階数: 木造 瓦葺 2階建
	築年数: 昭和37年6月 階数・号室: 1階・2階
	専有面積: 53.28㎡ (公簿) バルコニー面積: 有り
	庭・その他面積: - 間取り: 店舗 (現状2LDK)
総戸数: - 向き: 南西向き	
管理会社: 自主管理	
管理形態: 自主管理	
施設	駐車場: 無し オートロック: 無し
引渡	宅配ボックス: 無し 現況: 空室 時期: 即日 条件: 定期賃貸借5年 (再契約相談可)
設備	※電気、水道、下水道、都市ガス ※現況貸し。自由に工事ができます。床・内壁・水廻り設備等撤去可、玄関・外装工事も相談可、原状回復義務原則なし。 ※営業時間制限なし。煙・強い匂いを伴う重飲食は不可。 ※諸条件ご相談ください。
備考	※1年未満解約時賃料2ヶ月分の違約金あり ※保証会社加入 (全保連、税込み賃料総額の100%、口座振替手数料月額300円 (税別)、更新年間保証委託料賃料総額の10%) 他あり。 ※火災保険加入 (2年) ※更新料は新賃料の1ヶ月分。
取引	取引態様: 専任媒介 報酬形態: 手数料負担: 借主100%、手数料配分: 客付100% 広告掲載: 要確認

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分 (税別) が必要です。
※現況と図面が異なる場合は、現況を優先にします。

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事 (3) 第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可