

プレイスヴィラ喜多見

～東急不動産×三菱地所レジデンス×小田急不動産の旧分譲マンション～

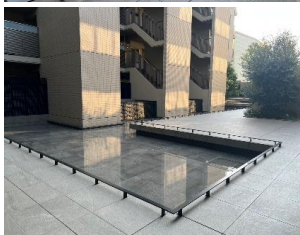
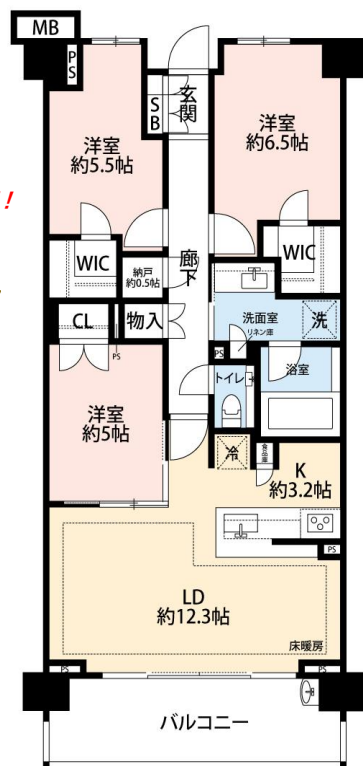
★76.78㎡

★3LDK+納戸+2WIC

★築8年（2017年1月）

★全139邸、最上階南向き住戸

ペット可！
2匹まで



！ オススメポイント ！

全139邸／最上階（6戸のみ）南向き住戸／富士山が望める2つの花火大会が見えるバルコニー／共用部に水辺のあるスプリングバルコニー／高級感あるラ吹き抜けのあるラウンジ／疲れを癒すミストサウナ付浴室／洋室2部屋にウオークインクローゼット、納戸に物入と収納力が魅力

★12月中にクロス全面張替え・
ルームクリーニング予定★

- 市立狛江第五小学校・・・約660m
- 市立狛江第一中学校・・・約900m
- 小田急こどもみらいクラブ・・・約470m
- 狛江市役所・・・約850m
- ◆ファミリーマート喜多見店・・・約420m
- ◆業務スーパー喜多見店・・・約460m
- ◆ココカラファイン喜多見北口店・・・約460m
- ◆スーパー信濃屋喜多見駅前店・・・約470m
- ◆サミットストア喜多見駅前店・・・約550m
- ◆セブンイレブン小田急喜多見店・・・約600m
- ◆Odakyu OX 狛江店・・・約1,100m

売り 中古マンション	
プレイスヴィラ喜多見	
価格	9,180 万円
交通	① 小田急小田原線「喜多見」駅より徒歩7分 ② 小田急小田原線「狛江」駅より徒歩15分
住所	東京都狛江市岩戸北2丁目11番10号
土地	土地権利： 所有権 土地面積： 6,224.42㎡(1,882坪) 地目・地勢： 宅地 接道： 東・北東・北西側公道： 6.0m
建物	構造・屋根・階数： 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 築年数： 平成29年1月16日 階数・号数： 7階 延床面積： 10,827.36㎡ 専有面積： 76.78㎡ バルコニー面積： 10.98㎡ 庭・その他面積： - 間取り： 3LDK+納戸+2WIC 総戸数： 139戸 管理会社： (株)東急コミュニティ 管理形態： 全部委託（日勤） 管理費： 14,800円 修繕積立金： 17,700円 その他： 1,320円 管理費等合計： 33,820円
制限	建蔽率： 60% 容積率： 200% 用途地域： 第1種中高層住居専用地域 防火地域： 準防火地域 その他法令上の制限： 20m第1種高度地区 その他法令上の制限： 前戸北一一二丁目、東野間一丁目周辺地域地区計画
施設	駐車場： 49台 オートロック： 有り 宅配ボックス： 有り
引渡	現況： 居住中 時期： 令和7年12月下旬以降 賃料： - 条件： 現況有姿
設備	全居室フローリング、床暖房、3口コンロカウンター付システムキッチン、食洗機、浄水器一体型水栓、ディスプレイ、トイレ、ウォッシュレット、洗面室、室内洗濯機置場、浴室、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機、納戸、各部屋に収納スペース、カラーTV付インターフォン、インターネット、電力一括受電
備考	その他費用内訳： インターネット利用料月額880円、テレビ共聴設備施設利用料月額440円、駐車場（計48台、現在空き無し）使用料：月額13,000円～16,000円、バイク置場（計4台）使用料：月額5,000円、駐輪場（計262台）使用料：月額200円～500円、ペット可（1住戸2匹まで）
取引	取引態様： 専任媒介 報酬形態： 分かれ 広告掲載： 要承諾

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先いたします。



株式会社 シンシアーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事（3）第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL：03-6667-0237 FAX：03-6667-0238

※土日祝日のお問い合わせは可