

☆初台駅徒歩2分☆ペット可マンション☆

◎楽器相談！電子ピアノやサイレンサー付きののであれば**OK!!**

◎猫飼育(2匹まで、3匹以上は相談)**OK!!**、犬はこの部屋は不可。



～入居者さん・ペットも安心の環境～

■1階はペットサロン、2階ペットホテルあり

■お部屋は**ペット用フロアタイル**使用

■壁の一部は**防音壁**、**二重サッシ**付きで鳴き声対策も完璧！

■オートロック

■TVモニター付きインターホン

■宅配ボックス

■オーナーさん常駐



ペット用フロアタイル使用で
安心して暮らせます！



※写真は、2024年9月時点のものです。

賃貸マンション

Bliss home (ブリスホーム)

賃料	116,000 円	
交通	① 京王新線「初台」駅 徒歩2分 ② 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩10分	
住所	東京都渋谷区初台1丁目40番6号	
建物	賃料:	116,000 円
	敷金:	1ヶ月
	共益費:	9,000 円
	礼金:	1ヶ月
	構造・屋根・階数:	鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建
	築年数:	昭和63年5月
	階数・号室:	2階 201号室
設備	専有面積:	25.67㎡
	バルコニー面積:	3.2㎡
	庭・その他面積:	-
	間取り:	1K
	総戸数:	7戸
施設	管理会社:	自主管理
	管理形態:	自主管理
引渡	駐車場:	無し
	オートロック:	有り
引渡	宅配ボックス:	有り
	現況:	居住中、2月28日退去予定 入居時期: 令和8年3月中旬以降
設備	条件:	普通賃貸借 2年、室内禁煙
	オートロック、TVモニター付きインターホン、宅配ボックス、ペット用フロアタイル、バス・トイレ別、システムガスキッチン、暖房付き浴室乾燥、追い焚き・足し湯付き、温水洗浄便座、洗面台、室内洗濯機置場、クローゼット、エアコン、照明器具、BS・CSアンテナ、インターネットイッツコム導入、駐輪場	
備考	※ペットは猫可(2匹まで、複数相談可)、 ※ペット飼育の場合敷金2ヶ月(1ヶ月分は償却)、退去時クロス張替えを全額負担。 ※楽器相談(電子ピアノOK、アップライトピアノNG) ※事務所相談 ※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金あり ※保証会社加入(全保連、初回賃料総額の50%、年間更新料13,000円、口座振替手数料300円(税別)) ※火災保険加入(2年) ※マンション内ペットサロン利用5%OFF付き	
	取引態様: 媒介	
取引	報酬形態:	手数料負担: 借主100%、手数料配分: 客付100%
	広告掲載:	at home以外

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)が必要です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事(3)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日でもお問い合わせは可