

☆初台駅徒歩2分☆ペット可マンション☆

◎楽器相談！電子ピアノやサイレンサー付きのものであれば**OK!!**

◎**猫飼育(2匹まで、3匹以上は相談)OK!!**、犬はこの部屋は不可。



～入居者さん・ペットも安心の環境～

■1階はペットサロン、2階ペットホテルあり

■お部屋は**ペット用フロアタイル**使用

■壁の一部は**防音壁、二重サッシ付き**で鳴き声対策も完璧！



ペット用フロアタイル使用で
安心して暮らせます！



※写真は、2024年9月時点のものです。

| 賃貸マンション Bliss home (ブリスホーム) | |
|---|--|
| 賃料 | 116,000 円 |
| 交通 | ① 京王新線「初台」駅 徒歩2分 ② 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩10分 |
| 住所 | 東京都渋谷区初台1丁目40番6号 |
| 賃料 : 116,000 円 共益費 : 9,000 円 敷金 : 1ヶ月 礼金 : 1ヶ月 構造・屋根・階数: 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建 築年数: 昭和63年5月 階数・号室: 2階 201号室 専有面積: 25.67m ² バルコニー面積: 3.2m ² 庭・その他面積: - 間取り: 1K 総戸数: 7戸 向き: 南向き 管理会社: 自主管理 管理形態: 自主管理 駐車場: 無し オートロック: 有り 宅配ボックス: 有り 現況: 居住中、2月28日退去予定 入居時期: 令和8年3月中旬以降 条件: 普通賃貸借2年、室内禁煙 オートロック、TVモニタ付きインターホン、宅配ボックス、ペット用フロアタイル、バス・トイレ別、システムガスキッチン、暖房付き浴室乾燥、追い焚き・足し湯付き、温水洗浄便座、洗面台、室内洗濯機置場、クローゼット、エアコン、照明器具、B S・C Sアンテナ、インターネットイッソコム導入、駐輪場 | |
| 備考 | ※ペットは猫可（2匹まで、複数相談可）、※ペット飼育の場合敷金2ヶ月（1ヶ月分は償却）、退去時クロス張替えを全額負担。※楽器相談（電子ピアノOK、アップライトピアノNG）※事務所相談 ※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金あり ※保証会社加入（全保連、初回賃料総額の50%、年間更新料13,000円、口座振替手数料300円（税別））※火災保険加入（2年）※マンション内ペットサロン利用5%OFF付き |
| 取引 | 取引態様: 媒介 報酬形態: 手数料負担:借主100%、手数料配分:客付100% 広告転載: at home以外 |

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分（税別）が必要です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

株式会社シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事（3）第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日でもお問い合わせは可