

パレステージ日吉さくらが丘

～日吉の丘上にある眺望良い全101邸の大規模マンション～

★72.33㎡

★3LDK+WIC

★築12年（2012年10月）

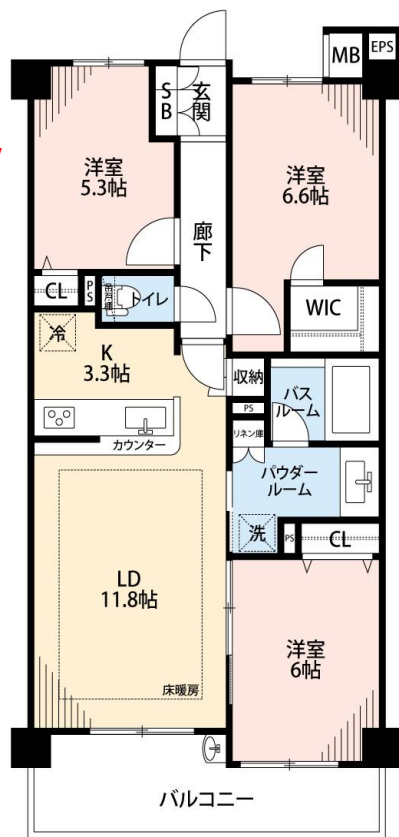
★最上階西向き住戸

バルコニーからの眺望を

動画で見られます！

<https://sincerely.co.jp/>

ペット可！
ペット用足
洗い場あり



！！ オススメポイント ！！

バルコニーから見渡せる眺望／東京タワー・スカイツリーも見えます／風通しの良い丘上で最上階／スロップシンク付き広めのバルコニー／オートロック・ALSOKセキュリティ・防犯カメラ約23台と防犯対策／災害時対策の浄水システム（EWくりん）／停電対策の災害専用逆浸透膜浄水システム導入

！！ 充実した設備 ！！

- ☆ミストサウナ・暖房付き浴室乾燥機
- ☆温水洗浄付便座
- ☆三面鏡洗面台
- ☆リビングにはガス式床暖房
- ☆3口ガスコンロ・ビルトイン食洗機・浄水器一体シャワー水栓
- ☆ウォークインクローゼット
- ☆玄関には人感センサー付き照明

- 市立蟹ヶ谷保育園・・・約750m
- 市立子母口小学校・・・約800m
- 市立東橋中学校・・・約900m
- 市立井田病院・・・約850m
- ◆セブンイレブン川崎蟹ヶ谷店・・・約500m
- ◆セブンイレブン川崎蟹ヶ谷北店・・・約500m
- ◆ライフ中原井田店・・・約900m

売り 中古マンション	
パレステージ日吉さくらが丘	
価格	4,200 万円
交通	① 東急東横線・目黒線・新横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン 「日吉」駅よりバス11分、「さくらが丘」バス停より徒歩3分
住所	神奈川県川崎市高津区蟹ヶ谷74番地
土地	土地権利： 所有権 土地面積： 5,266.23㎡(1,593.03坪) 地目・地勢： 宅地 接道： 北西側公道：4.63～4.77m
建物	構造・屋根・階数： 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 築年数： 平成24年10月23日 階数・号室： 5階 延床面積： 9,954.72㎡ 専有面積： 72.33㎡ バルコニー面積： 9.48㎡ 庭・その他面積： - 間取り： 3LDK+WIC 総戸数： 101戸 管理会社： 日神管財株式会社 管理形態： 全部委託（日勤） 管理費： 10,170円 修繕積立金： 18,570円 その他： 475円 管理費等合計： 29,215円
制限	建蔽率： 60% 容積率： 200% 用途地域： 第1種中高層住居専用地域 防火地域： 準防火地域 その他法令上の制限： 第2種高度地区 その他法令上の制限： 居住促進区域内
施設	駐車場： 101台 オートロック： 有り 宅配ボックス： 有り
引渡	現況： 居住中 時期： 相談 賃料： - 条件： 現況有姿
設備	全居室フローリング、床暖房、3口コンロシステムキッチン、食洗器、浄水器、カウンター付、トイレ、ウォッシュレット、洗面室、室内洗濯機置場、浴室、浴室乾燥機、ミストサウナ、各部屋に収納スペース、カラーTV付インターフォン、インターネット（NTT・KDDI）、CATV（イッツコミュニケーションズ）、電力一括受電（オリックス電力）
備考	その他費用内訳：自治会費月額200円、ファミリーコール24利用料月額275円、駐車場（計101台）使用料：月額7,000円～13,000円、バイク置場（計22台）使用料：月額最大2,000円、駐輪場（計198台）使用料：月額最大200円、ペット可 ※内見はお立会いにてできます。
取引	取引態様： 専任媒介 報酬形態： 分かれ 広告転載： 要承諾

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先いたします。

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事（2）第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL：03-6667-0237 FAX：03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可