

令和7年5月17日 現在

土地	
いわき市常磐上湯長谷町湯台堂土地	

価 格	13,000,000円	@ 19万円	取引形態<<媒介>>
消 費 税	非課税	※手数料は3%+6万円(消費税別)をご請求いたします。	

所 在	住居表示	福島県いわき市常磐上湯長谷町湯台堂140番地6
	地番	いわき市常磐上湯長谷町湯台堂140番6、140番7

交 通	JR常磐線「湯本」駅より 徒歩26分
	JR常磐線「湯本」駅より バス3分「長倉入口」バス停より徒歩10分
	JR常磐線「湯本」駅より バス8分「湯台堂」バス停より徒歩3分

建 物	構 造:	【未登記建物あり】
	種 類:	家屋番号:
	延床面積:	㎡ (約 0.00 坪)
	竣工年月:	
	構 造:	【 無し 】
	種 類:	家屋番号:
延床面積:	㎡ (約 0.00 坪)	
竣工年月:		

土 地	権 利:	所有権	敷地面積:	230.62㎡ (有効面積)	230.62㎡
	地 目:	宅地		69.76坪	69.76坪
	接面道路:	北東側公道:6.00~6.70m(42条1項1号道路) 北西側公道:6.00m(42条1項1号道路)			

都 市 計 画	用途地域:	第一種中高層住居専用地域	建蔽率:	60%
	防火指定:	法22条区域	容積率:	200%
	高度地区:	-	有効容積率:	200%
	日影規制:	4h-2, 5h/4m	最低面積:	-
	その他法令上の制限:	まちなか居住区域		

施 設	電 気:	東北電力	給 水:	公営水道
	ガ ス:	常磐共同ガス	排 水:	公営下水道
	駐 車 場:	-		

備 考	※現況未登記建物有り、空室、建物が傾いておりそのまま居住は無理。
	※建物解体後更地渡し条件。
	※地積測量図あり(平成20年3月26日作製)、新たに測量は行いません。
	※南西隣地と南東隣地との境界ブロックは、隣地所有者と共有となっています。

株式会社シンシアリーホームズ		担当: 菊池
〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2-3-4 堀留寿ビル6階	免許証番号: 東京都知事(2)	
TEL: 03-6667-0237	携帯番号: 090-2226-7726	第97899号
FAX: 03-6667-0238	E-mail: t.kikuchi@sincerely.co.jp	(公社)全日本不動産協会 会員



※角地で約70坪
※建築条件なし
※解体後の更地渡し

★市立長倉小学校まで約650m
★市立湯本第一中学校まで約1,000m
★常磐病院まで約550m
★ローソンいわき常磐上湯長谷町店まで約750m