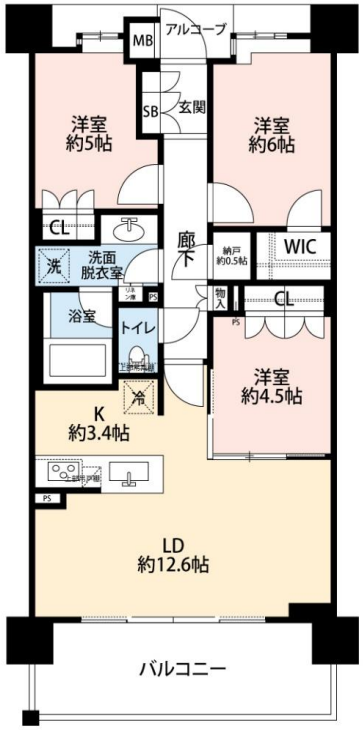
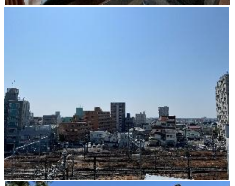
ジオ茅ヶ崎フレシア ～湘南を一望する南向きマンション～

★71.24㎡
★3LDK＋納戸＋WIC
★築8年（2017年2月）





！！オススメポイント！！

湘南を感じるグランドエントランス／ホテルライクのマスターラウンジ／サーフボード置場／敷地内公園／陽当り良く眺望の良い広めのバルコニー／近所に映画館のあるイオンスタイル、買い物も便利／隣にスパ付きスポーツジム／お洒落なランチをMOKICHI　FOODSGARDENで／

■まなびの森こども園茅ヶ崎・・・・・・約140m
■市立梅田小学校・・・・・・・・・・・約800m
■市立梅田中学校・・・・・・・・・・・約1,200m
■茅ヶ崎市役所・・・・・・・・・・・・約800m
■茅ヶ崎徳洲会病院・・・・・・・・・・約1,100m
◆業務スーパー茅ヶ崎店・・・・・・・・約150m
◆ロコスポーツ湘南・・・・・・・・・・約50m
◆ミニストップ茅ヶ崎駅前店・・・・・・約350m
◆ファミリーマート茅ヶ崎駅前店・・・・約400m
◆イオンスタイル湘南茅ヶ崎店・・・・・約350m
◆ラスカ茅ヶ崎・・・・・・・・・・・・約500m
□サザンビーチちがさき海水浴場・・・・約2,400m

売り　中古マンション

ジオ茅ヶ崎フレシア

価格	6,280 万円			
交通	① JR東海道本線・湘南新宿ライン「茅ヶ崎」駅より徒歩6分			
	② JR相模線「茅ヶ崎」駅より徒歩6分			
住所	神奈川県茅ケ崎市元町12-1			
土地	土地権利：	所有権	土地面積：	4,968.16㎡(1,502.86坪)
	地目・地勢：	宅地	接道：	北西側公道：4.63～4.77m
建物	構造・屋根・階数：	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	築年数：	平成29年2月9日	階数・号室：	6階
	延床面積：	10,050.32㎡	専有面積：	71.24㎡
	バルコニー面積：	11.16㎡	庭・その他面積：	ｱﾙｺｰﾌﾞ 1.57㎡
	間取り：	3LDK＋納戸＋WIC	総戸数：	136戸
	管理会社：	(株)阪急阪神ハウジングサポート		
	管理形態：	全部委託（日勤）	管理費：	9,540円
	修繕積立金：	20,650円	その他：	770円
	管理費等合計：	30,960円		
制限	建蔽率：	60%	容積率：	200%
	用途地域：	準工業地域		
	防火地域：	準防火地域		
	その他法令上の制限：	第4種高度地区	その他法令上の制限：	屋外広告物規制第4種地域
施設	駐車場：	91台	オートロック：	有り
	宅配ボックス：	有り		
引渡	現況：	居住中	時期：	令和7年12月上旬以降
	賃料：	-		
	条件：	現況有姿		
設備	全居室フローリング、床暖房、3口コンロシステムキッチン、食洗機、ディスポーザー、浄水器、カップボード、トイレ、ウォッシュレット、洗面室、室内洗濯機置場、浴室、浴室乾燥機、納戸、各部屋に収納スペース、カラーTV付インターフォン、インターネット、CATV			
備考	その他費用内訳：インターネット利用料月額715円、緊急地震速報サービス利用料月額55円、駐車場（計91台）使用料：月額13,000円～18,000円、バイク置場（計3台）使用料：月額2,500円、ミニバイク置場（計5台）使用料：月額1,500円、駐輪場（計232台）使用料：月額、サーフボード置場（計9区画）使用料：月額、ペット可（1住戸2匹まで）			
取引	取引態様：	専任媒介		
	報酬形態：	分かれ		
	広告転載：	当面不可		

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先いたします。

株式会社 シンシアリーホームズ
〒103-0012
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号　堀留寿ビル6階
東京都知事（2）第９７８９９号
公益社団法人全日本不動産協会　会員
公益社団法人不動産保証協会　会員
一般社団法人東京都不動産協会　会員
メールでのお問い合わせはこちらまで
t_kikuchi@sincerely.co.jp
TEL：０３-６６６７-０２３７　FAX：０３-６６６７-０２３８
※土日祝日休み　※お問い合わせは可