

# 中野スカイハイツ

～三面窓がある角部屋～



＜2025年3月中旬完成予定  
スケルトンリノベーション＞

- ・1416タイプの広めな浴室
- ・コンパクトな洗面台
- ・上部棚付き洗濯機置場
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・3口コンロシステムキッチン
- ・下部収納付カウンター
- ・各部屋に収納スペース
- ・全部屋フローリング
- ・可動式扉で広いリビングにもできます
- ・下足入れ、廊下に収納
- ・給湯器・配管交換

## ！ オススメポイント ！

スケルトンリノベーション／南東・南西・北西の三面に窓がある角部屋／中野サンモール・中野ブロードウェイ・中野サンクォーレ他商業施設が多く毎日の買い物が楽しくなります／新宿・東京・大手町・日本橋へ電車で乗り換えなし

- 区立桃園第二小学校・・・約650m
- 区立中野中学校・・・約750m
- ピノキオ幼児舎中野保育園・・・約10m
- 中野共生病院・・・約350m
- 中野区役所・・・約700m
- ◆まいばすけっと中野5丁目店・・・約10m
- ◆セブンイレブン中野5丁目早稲田通り店・・・約10m
- ◆ファミリーマート中野早稲田通り店・・・約90m
- ◆スギ薬局中野駅北店・・・約150m
- ◆中野ブロードウェイ・・・約500m (西友中野店)
- ◆ドン・キホーテ中野駅前店・・・約500m
- ◆中野サンモール・・・約500m
- ◆中野サンクォーレ・・・約600m (ヨークファーズwithザ・ガーデン自由が丘中野店、デコホーム中野サンクォーレ店)

売り 中古マンション	
中野スカイハイツ	
価格	5,880 万円 (税込み)
交通	① JR中央線・総武緩行線「中野」駅より徒歩10分 ② 東京メトロ東西線「中野」駅より徒歩10分
住所	中野区中野5丁目24番19号
土地	土地権利： 所有権 土地面積： 1,709.41㎡(517.09坪) 地目・地勢： 宅地 接道： 北側公道：15m、南側公道：4m
建物	構造・屋根・階数： 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 築年数： 昭和47年11月30日 階数・専有： 7階 延床面積： 5,065.63㎡ 専有面積： 57.97㎡ バルコニー面積： 9.66㎡ 庭・その他面積： - 間取り： 2LDK 総戸数： 70戸 管理会社： (株)グッドライフパートナーズ 管理形態： 全部委託(日動) 管理費： 10,500円 修繕積立金： 10,500円 その他： - 管理費等合計： 21,000円
制限	建蔽率： 60・80% 容積率： 200・400% 用途地域： 第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域 防火地域： 準防火地域・防火地域 その他法令上の制限： 第2種高度地区・第3種高度地区 その他法令上の制限： -
施設	駐車場： 有り(月額22,000円) オートロック： 無し 宅配ボックス： 有り
引渡	現況： 空室 時期： 相談 賃料： - 条件： 現況有姿
設備	システムキッチン、3口ガスコンロ、下部収納付きカウンター、ウォシュレット付トイレ、洗面室、室内洗濯機置場、浴室、浴室乾燥機、収納スペース、下足入れ、カラーTV付インターフォン、2面バルコニー、インターネット、CATV、バイク置場有り、ベット不可
備考	室内スケルトンリノベーション工事中・2025年3月中旬完成予定
取引	取引態様： 一般媒介 報酬形態： 分かれ 広告転載： 限定可(但し、要連絡)

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先いたします。



株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事(2)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t\_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可