



一番町シティハウス

～三面窓がある角部屋～

《2024年12月内装工事》

！！ オススメポイント !!

南西・南東・北東の三面に窓がある角部屋／南西側公園につき眺望良く仙台七夕まつり花火大会が見えます／七夕祭り開催会場のアーケード街から160mほどの近さ／商業地域にあり買い物便利

- ・全部屋クロス張替え
- ・洗面室、キッチン、トイレのCF張替え
- ・スイッチパネル・水栓金具交換
- ・ルームクリーニング



- ★72.39㎡
- ★3LDK
- ★トランクルーム



- 市立立町小学校・・・約700m
- 市立第二中学校・・・約1,600m
- 仙台一番町郵便局・・・約180m
- 仙台市役所・・・約1,100m
- 青葉区役所・・・約1,200m
- ◆ふらんどーむ一番町・・・約160m
- ◆ローソン仙台大町一丁目店・・・約210m
- ◆ファミリーマート大町二丁目店・・・約230m
- ◆藤崎-FUJISAKI-百貨店・・・約230m
- ◆セブンイレブン仙台一番町3丁目店・・・約280m
- ◆イオン仙台一番町店・・・約550m
- ◆仙台三越・・・約600m
- 西公園・・・約600m
- 勾当台公園・・・約850m



売り 中古マンション	
一番町シティハウス	
価格	3,980 万円
交通	① 仙台市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅より徒歩4分 ② 仙台市営地下鉄南北線「広瀬通」駅より徒歩6分
住所	仙台市青葉区国分町1丁目2番5号
土地	土地権利： 所有権 土地面積： 733.74㎡(221.96坪) 地目・地勢： 宅地 接道： 南東側公道：6m、北西側公道：8m
建物	構造・屋根・階数： 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 築年数： 平成12年11月30日 階数・専有： 10階 延床面積： 3,448.11㎡ 専有面積： 72.39㎡ バルコニー面積： 11.88㎡ 庭・その他面積： 7㎡×7 1.64㎡・室外機置場2.12㎡ 間取り： 3LDK+トランクルーム 総戸数： 41戸 管理会社： 住友不動産建物サービス(株) 管理形態： 全部委託(日勤) 管理費： 8,390円 修繕積立金： 20,850円 その他： 200円 管理費等合計： 29,440円
制限	建蔽率： 80% 容積率： 500% 用途地域： 商業地域 防火地域： 防火地域 その他法令上の制限： 駐車場整備地区 その他法令上の制限： 居住誘導区域・都市機能誘導区域
施設	駐車場： 35台 オートロック： 有り 宅配ボックス： 有り
引渡	現況： 空室 時期： 相談 賃料： - 条件： 現況有姿
設備	システムキッチン、IH、トイレ、ウォッシュレット、洗面室、室内洗濯機置場、浴室、浴室乾燥機、各部屋に収納スペース、カラーTV付インターフォン、バルコニー水栓、トランクルーム、インターネット、駐輪場無料、ペット不可
備考	クロス全張替え、トイレ・洗面所・キッチンCF張替え、スイッチパネル・水栓金具交換、ルームクリーニング実施(2024年12月)
取引	取引態様： 専任媒介 報酬形態： 分かれ 広告転載： 可(但し、要連絡)

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先いたします。



株式会社 シンシアーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事(2)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可