

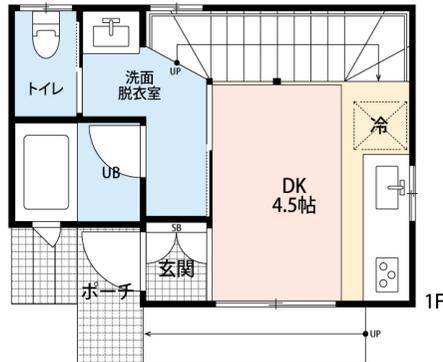
◇八潮市南川崎 築浅中古戸建◇

★販売価格：1,900万円

★土地面積：34.95㎡ (10.57坪)

★延床面積：36.42㎡ (11.02坪)

★令和2年7月築 (築4年)



- 八潮中央総合病院・・・約650m
- ◆すき家八潮南川崎・・・約190m
- ◆ジョイフル八潮店・・・約230m
- ◆デイリーヤマザキ八潮南川崎店・・・約270m
- ◆セブンイレブン八潮下2丁目店・・・約650m
- ◆ドラッグセイムス南川崎店・・・約800m
- ◆ヤオコー八潮店・・・約1,600m
- ◆ショッピングモールフレスタ八潮・・・約1,600m

!!! オススメポイント !!!

- ☆築4年で建物メンテナンスや設備交換は当面不要。
- ☆角地の戸建で日当たり良好です。
- ☆部屋は7.5畳の和室でゆったり。
- ☆浴室乾燥機付き。
- ☆トイレが2箇所、ウォシュレット付き。
- ☆賃貸用にも利用できます。

売り 中古戸建	
八潮 中古戸建	
価格	1,900 万円 (非課税)
交通	① つくばエクスプレス線「八潮」駅徒歩21分 ② -
住所	埼玉県八潮市南川崎
土地	土地権利： 所有権 土地面積： 34.95㎡ (10.57坪) 私道持分面積： - 私道持分： - 地目・地勢： 宅地 接道： 南東側公道6.0m、南西側公道6.0m セットバック面積： 無し
建物	構造・屋根・階数： 木造かわらぶき2階建 築年数： 令和2年7月 (築4年) 延床面積： 36.42㎡ (11.02坪) 1階面積： 18.21㎡ 2階面積： 18.21㎡ 3階面積： - その他面積： - 間取り： 1DK
制限	建蔽率： 60% 容積率： 200% 用途地域： 第1種中高層住居専用地域 防火地域： 法22条区域 その他法令上の制限： 第2高度地区 その他法令上の制限： 八潮南部東地区地区計画
施設	水道： 公営水道 ガス： プロパンガス 污水： 公営下水道 雑排水： 公営下水道 駐車場： 無し
引渡	現況： 空室 時期： 相談 賃料： - 条件： 現況有姿
設備	温水洗浄便座トイレ2箇所、浴室換気乾燥機付きバスルーム、システムキッチン (3口ガスコンロ、グリル、吊り棚付き)、洗面台 (シャワー)、洗濯機置場バルコニー、クローゼット2つ、カーTV付きインターホン、照明、エアコン、電気、給湯、テレビアンテナ、玄関外に水栓
備考	・自転車・バイクは置けるスペースあります。 ・所有者と売主は異なります。 ・内見希望の際は調整しますので日時候補をお聞かせください。
取引	取引態様： 媒介 報酬形態： 分かれ 広告転載： 不可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時仲介手数料として、3%+6万円 (消費税別) が必要です。

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事 (2) 第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238