

# ◇小石川1丁目 中古戸建◇

2SLDK+収納納戸+屋上ルーフトバルコニー、車庫あり！

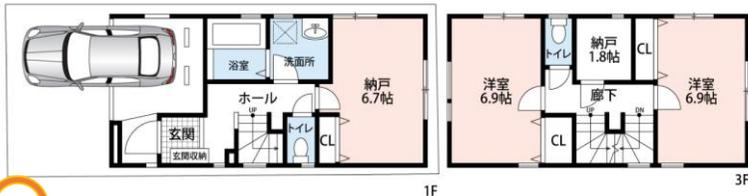
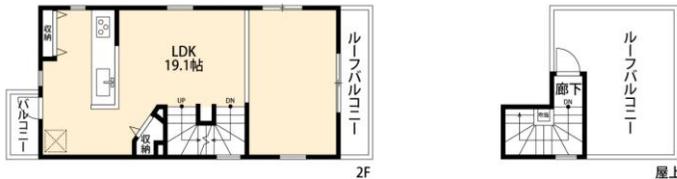
★販売価格：12,900万円

★土地面積：61.54㎡ (18.61坪)

★延床面積：98.33㎡ (29.74坪)

★平成22年9月築 (築14年)

～小石川アドレス～  
～閑静な住宅街～  
～お洒落な外観～



## ！！ オススメポイント !!

- ☆屋上ルーフトバルコニーあり！
- ☆リビングキッチンが19.1帖で対面キッチン。
- ☆リビングの一部に床暖房。
- ☆浴室は1616タイプでゆったり。
- ☆各部屋クローゼット+納戸があり収納力アップ。
- ☆玄関・廊下に人感センサー付き照明。
- ☆電気自動車用充電器 (200V) あり。

- 区立柳町小学校・・・約130m
- 区立第三中学校・・・約1,000m
- 区立柳町幼稚園・保育園・・・約270m
- 小石川第一郵便局・・・約170m
- 文京区役所・・・約850m
- ◆セブンイレブン小石川白山通り店・・・約260m
- ◆スギ薬局小石川1丁目店・・・約260m
- ◆ダイエー小石川店・・・約350m
- ◆クイーンズ伊勢丹小石川店・・・約350m
- ◆オリンピック白山店・・・約400m

売り 中古戸建	
小石川1丁目 中古戸建	
価格	12,900 万円 (非課税)
交通	① 都営三田線「春日」駅徒歩9分、都営大江戸線「春日」駅徒歩11分 ② 東京メトロ南北線「後樂園」駅徒歩9分、東京メトロ丸の内線「後樂園」駅徒歩12分
住所	東京都文京区小石川1丁目
土地	土地権利： 所有権 土地面積： 61.54㎡ (18.61坪) 私道持分面積： - 私道持分： - 地目・地勢： 宅地 接道： 北側公道：約7.0m セットバック面積： 無し
建物	構造・屋根・階数： 木造スレート葺3階建 築年数： 平成22年9月 (築14年) 延床面積： 98.33㎡ (29.74坪) 1階面積： 27.53㎡ 2階面積： 35.40㎡ 3階面積： 35.40㎡ その他面積： 0 間取り： 2SLDK
制限	建蔽率： 60% 容積率： 300% 用途地域： 準工業地域 防火地域： 準防火地域 その他法令上の制限： 22m第三種高度地区 その他法令上の制限： 日影規制
施設	水道： 公営水道 ガス： 東京ガス 污水： 公営下水道 雑排水： 公営下水道 駐車場： 1台
引渡	現況： 居住中 時期： 相談 賃料： - 条件： 現況有姿
設備	温水洗浄便座トイレ2箇所、浴室換気乾燥機付きバスルーム、システムキッチン (3口ガスコンロ、食器棚、食洗器、浄水器付き)、洗面台 (三面鏡、シャワー)、室内洗濯機置場、全部屋フローリング、全部屋カーペット、1.8帖の納戸付き、カーTV付きイタネホ、ダイニングに床暖房、屋上に水栓あり、玄関に人感センサー付き照明、電気、給湯、テレビアンテナ
備考	・屋上にルーフトバルコニーあり。 ・駐車場に電気自動車用充電器 (200V) あり。 ・内見希望の際は調整しますので日時候補をお聞かせください。
取引	取引態様： 専任媒介 報酬形態： 分かれ 広告転載： 事前許可・サイト限定でOK

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※成約時仲介手数料として、3%+6万円 (消費税別) が必要です。

## 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事 (2) 第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t\_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238