

☆初台駅徒歩2分☆ペット可マンション☆



◎楽器相談！電子ピアノやサイレンサー付きのものであればOK!!

◎猫也大歓迎です！◎猫、犬（大型犬1匹、小型犬2匹まで）までOK!!



～入居者さん・ペットも安心の環境～

■1階はペットサロン、2階ペットホテルあり

■お部屋はペット用フロアタイル使用

■壁の一部は防音壁、二重サッシ付きで鳴き声対策も完璧！

■壁のクロスは張り替えています。

■オートロック

■TVモニタ付きインターホン

■宅配ボックス

■オーナーさん常駐

ペット用フロアタイル使用で  
安心して暮らせます！



- セブンイレブン渋谷初台1丁目店...約60m
- ココカラファイン初台店...約90m
- 内藤病院...約170m
- 渋谷区役所初台出張所...約290m
- 東京オペラシティ・  
成城石井オペラシティ店...約400m
- まいばすけっと初台駅西店...約480m



賃貸マンション	
Bliss home (初台)	
賃料	110,000 円
交通	① 京王新線「初台」駅 徒歩2分 ② 小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩10分
住所	東京都渋谷区初台1丁目40番6号
建物	賃料: 110,000 円 共益費: 10,000 円 敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月
	構造・屋根・階数: 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建
	築年数: 昭和63年5月 階数・号室: 2階 201号室
	専有面積: 25.67㎡ バルコニー面積: 3.2㎡
	庭・その他面積: - 間取り: 1K
	総戸数: 7戸 向き: 南向き
管理会社:	自主管理
管理形態:	自主管理
施設	駐車場: 無し オートロック: 有り 宅配ボックス: 有り
引渡	現況: 空室 時期: 令和6年8月下旬 条件: 普通賃貸借2年、室内禁煙
設備	給湯、オートロック、TVモニタ付きインターホン、宅配ボックス、ペット用フロアタイル、バス・トイレ別、システムキッチン、ガスキッチン、暖房付き浴室乾燥、追い焚き・足し湯付き、温水洗浄便座、洗面台、室内洗濯機置場、クローゼット、エアコン、照明器具、BS・CSアンテナ、インターネットイッツコム導入、駐輪場
備考	※ペットは犬・猫可（小型は2匹まで相談）、大型犬可 ※ペット飼育の場合敷金2ヶ月（1ヶ月分は償却）、退去時にクロス張替えを全額ご負担いただきます。 ※楽器相談（電子ピアノOK、アップライトピアノNG） ※事務所相談 ※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金あり ※保証会社加入（全保連、初回賃料総額の50%、年間更新料13,000円、口座振替手数料300円（税別）） ※火災保険加入（2年） ※マンション内ペットサロン利用5%OFF付き
取引	取引態様: 媒介 報酬形態: 手数料負担: 借主100%、手数料配分: 客付100% 広告転載: 不可

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分（税別）が必要です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

株式会社 シンシアリーホームズ  
〒103-0012  
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事（2）第97899号  
公益社団法人全日本不動産協会 会員  
公益社団法人不動産保証協会 会員  
一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t\_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可