

# ◇上尾市壺丁目南 中古戸建◇

3LDK+畳コーナー+ランドリー+WIC+SIC、駐車場MAX 3台

★販売価格：5,480万円

★土地面積：155.10㎡ (46.92坪)

★延床面積：124.01㎡ (37.51坪)

平成31年3月築 (築5年)



**!! オススメポイント !!**

- ☆積水ハウスのイズ・ロイエ仕様の注文住宅!
- ☆太陽光発電システムでオール電化! 売電付き。
- ☆収納が充実・広いWIC、ランドリーで室内物干!
- ☆主寝室に納戸があり在宅勤務や書斎として利用!
- ☆駐車場2台、車種により3台停車可能!

- 市立平方東小学校・・・約750m
- 市立太平中学校・・・約500m
- しのめキッズパーク保育園・・・約350m
- 上尾中央第二病院・・・約210m
- ◆アリオ上尾 (ショッピングモール)・・・約1,300m
- ◆イオンモール上尾・・・約3,200m
- ◆ファミリーマート上尾日産通り店・・・約190m
- ◆スギドラッグ上尾地頭方店・・・約250m

| 上尾市壺丁目南 中古戸建 |   |
|--------------|---|
| 価格           | 5,480 万円 (非課税)  |
| 交通           | ① JR高崎線・湘南新宿ライン「上尾」駅より徒歩45分<br>② JR「上尾」駅よりバス7分「一丁目」バス停より徒歩1分  |
| 住所           | 埼玉県上尾市壺丁目南  |
| 土地           | 土地権利: 所有権 土地面積: 155.10㎡ (46.92坪)<br>私道持分面積: - 私道持分: -<br>地目・地勢: 宅地 接道: 北西側公道: 6.0m<br>セットバックの有無・面積: 無し                                      |
| 建物           | 構造・屋根・階数: 軽量鉄骨造スレート葺2階建<br>築年数: 平成31年3月 延床面積: 124.01㎡ (37.51坪)<br>1階面積: 61.55㎡ 2階面積: 62.46㎡<br>3階面積: - その他面積: -<br>間取り: 3LDK+畳コーナー+ランドリー    |
| 制限           | 建蔽率: 50% 容積率: 100%<br>用途地域: 第一種低層住居専用地域<br>防火地域: 法22条区域<br>その他法令上の制限: 敷地面積10㎡、日照制限、建ぺい率100% その他法令上の制限: 大谷北部第四地区地区計画                         |
| 施設           | 水道: 公営水道 ガス: 東京ガス (引込みのみ)<br>污水: 公営下水道 雑排水: 公営下水道<br>駐車場: 2台 (車種により3台可能)  |
| 引渡           | 現況: 居住中 時期: 相談 (契約から3ヶ月後)<br>賃料: -<br>条件: 現況有姿  |
| 設備           | 温水洗浄便座1化2箇所、浴室換気乾燥機付きバスルーム、システムキッチン (カウンター、食器棚、食洗器、浄水器付き)、洗面台、フローリング、畳コーナー、主寝室に納戸付き、ランドリー室+ウォーキングロベットの、シューズインクローゼット、カーTV付きインターホン、スリッパ、電気、給湯 |
| 備考           | 太陽光発電システム (売電付き) でオール電化、積水ハウスのイズ・ロイエシリーズ、建設住宅性能評価書・長期優良住宅認定通知書取得  |
| 取引           | 取引態様: 専任媒介<br>報酬形態: 分かれ<br>広告転載: 不可   |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※成約時仲介手数料として、3%+6万円 (消費税別) が必要です。

**株式会社 シンシアリーホームズ**  
〒103-0012  
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留ビル6階

東京都知事 (2) 第97899号  
公益社団法人全日本不動産協会 会員  
公益社団法人不動産保証協会 会員  
一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで  
**t\_kikuchi@sincerely.co.jp**  
TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238