

令和6年4月3日 現在

物件種目	中古1棟マンション
物件名	メゾンサンローズ

取引形態	専任媒介
-	-

価格	4,500万円	交通	西武池袋線「仏子」駅より 徒歩9分
内消費税	-		
坪単価	85万円		
所在	住居表示	埼玉県入間市仏子1330番2	
	地番	入間市大字仏子字上広瀬1330番地2	

土地・建物	権利	所有権	敷地権割合	接面道路	北東側公道:3.828m~3.847m(42-2)		
	地目	宅地			北西側公道:約5.8m(42-1-1)		
	地積	175.25	m <sup>2</sup>	53.01	坪		
	実測	175.25	m <sup>2</sup>	53.01	坪		
	構造	鉄骨造 陸屋根 3階建			竣工日	平成1年10月11日	
	床面積1F	84.96	m <sup>2</sup>	25.70	坪	建築面積	m <sup>2</sup>
	床面積2F	80.64	m <sup>2</sup>	24.39	坪	延床面積	231.66 m <sup>2</sup> (容積対象: m <sup>2</sup> )
	床面積3F	66.06	m <sup>2</sup>	19.98	坪	種類	店舗・共同住宅
	床面積4F		m <sup>2</sup>	0.00	坪	間取り	1R×4戸、2K×1戸、1SLDK×1戸
	床面積5F		m <sup>2</sup>	0.00	坪	部屋数合計	6戸
床面積6F		m <sup>2</sup>	0.00	坪	管理会社	タウンハウジング入間支店	
合計	231.66	m <sup>2</sup>	70.08	坪	管理形態等	巡回	

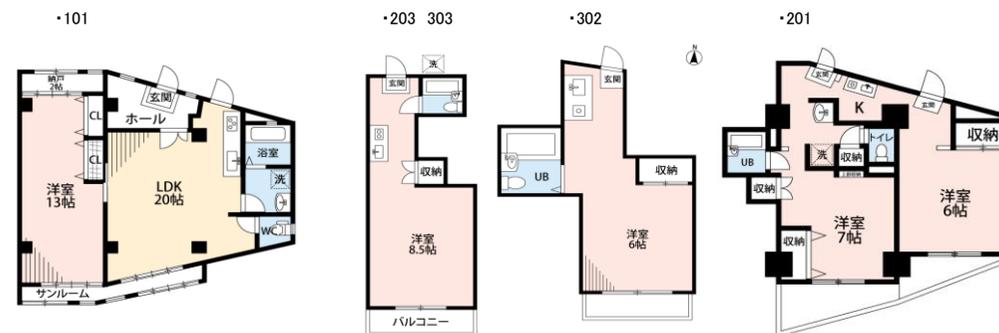
都市計画	用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60 %
	防火・準防火地域	法22条区域	容積率	200 %
	高度地区	-	有効容積率	200 %
	日影規制	4h-2.5h/4m	最低面積	- m <sup>2</sup>
	その他制限	埼玉県景観条例		

施設	駐車場	無	エレベーター	無	給水	公営水道
	バイク置き場	無	電気	東京電力	排水	公営下水道
	駐輪場	有	ガス	プロパンガス	オートロック	無
	ペット飼育	不可	給湯	戸別の給湯器	宅配ボックス	無

現況・維持費	現況	賃貸中		引渡し時期	相談
	部屋数合計	6戸		現行賃料(月額)	263,000 円
	入居中戸数	6戸		現行利回り	7.01 %
	空室戸数	0戸		満室想定賃料(月額)	263,000 円
	内申込み戸数	0戸		満室想定利回り	7.01 %

備考	※オーナーチェンジ、現況有姿。	
	※ローソン入間仏子店まで約80m、バーミヤン入間仏子店まで約500m、ビッグ・エー入間仏子店まで約800m、飯能信金仏子支店まで約800m、ヤオコー入間仏子店まで約1,000m、ドラックセიმス仏子店まで約1,050m、武蔵野音楽大学入口まで約1,200m。	

<b>株式会社シンシアリーホームズ</b>		担当: 菊池
〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2-3-4 堀留寿ビル6階		免許証番号: 東京都知事(2)
TEL: 03-6667-0237	携帯番号: 090-2226-7726	第97899号
FAX: 03-6667-0238	E-mail: t.kikuchi@sincerely.co.jp	(公社)全日本不動産協会 会員



■賃貸借契約状況表(メゾンサンローズ 入間市仏子)

令和6年3月25日

号室	契約者名	専有面積	間取り	賃料	管理費	月額賃料	敷金	保証会社	備考
101		70.00m <sup>2</sup>	1LDK	75,000	5,000	80,000			
201		50.00m <sup>2</sup>	2K	52,000	3,000	55,000	0		
203		20.89m <sup>2</sup>	1K	29,000	2,000	31,000			
301		16.00m <sup>2</sup>	1K	32,000	2,000	34,000			
302		16.00m <sup>2</sup>	1K	28,000	2,000	30,000			
303		16.00m <sup>2</sup>	1K	30,000	3,000	33,000			
満室想定		188.89m <sup>2</sup>		246,000	17,000	263,000	0		想定利回り 7.01%
現行合計		188.89m <sup>2</sup>		246,000	17,000	263,000	0		満室利回り 7.01%

※専有面積は暫定です