

◇川越市的場中古戸建て◇

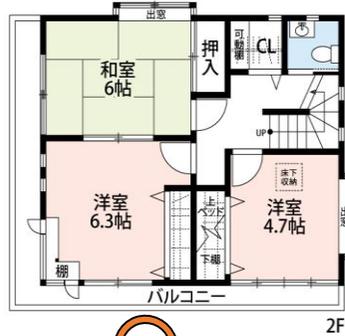
3LDK+小屋裏 駐車場あり 霞ヶ関駅より8分

★販売価格：1,480万円

★土地面積：69.72㎡

★延床面積：83.28㎡

平成9年10月築



- 市立上戸小学校・・・約1,500m
- 市立鯨井中学校・・・約1,800m
- 上戸保育園・・・約650m
- 名細郵便局・・・約450m
- ◆マツモトキヨシ霞ヶ関店・・・約350m
- ◆ヤオコー川越霞ヶ関店・・・約500m
- ◆セブンイレブン川越霞ヶ関東一丁目店・・・約550m

!! オススメポイント !!

2階洋室は吹き抜けのような天井で開放感があります。備え付ベッドスペースや棚もあり収納スペースが多くあります。

売り 中古戸建	
川越市的場 中古戸建	
価格	1,480 万円 (非課税)
交通	① 東武東上線「霞ヶ関」駅より徒歩8分 ② JR川越線「的場」駅より徒歩21分
住所	埼玉県川越市大字的場2202番51
土地	土地権利： 所有権 土地面積： 69.72㎡ (21.09坪) 私道持分面積： - 私道持分： - 地目・地勢： 宅地 接道： 北西側公道・4.0m (位置指定道路) セットバックの有無・面積： 無し
建物	構造・屋根・階数： 木造スレート葺2階建 築年数： 平成9年10月 延床面積： 83.28㎡ 1階面積： 38.60㎡ 2階面積： 44.68㎡ 3階面積： - その他面積： 小屋裏約8帖 間取り： 3LDK+小屋裏
制限	建蔽率： 50% 容積率： 100% 用途地域： 第一種低層住居専用地域 防火地域： 法22条区域 その他法令上の制限： 最高高さ10m、日影規制 その他法令上の制限： 居住誘導区域
施設	水道： 公営水道 ガス： 都市ガス (角栄ガス) 污水： 公営下水道 雑排水： 公営下水道 駐車場： 有り
引渡	現況： 居住中 (近日退去予定) 時期： 相談 賃料： - 条件： 現況有姿
設備	電気、給湯、トイレ2箇所、バスルーム、温水洗浄便座、収納スペース、床下収納、システムキッチン (カウンター、食器棚付き)、洗面台、フローリング、和室1+洋室2、洋室に備え付ベッドスペース、小屋裏、TV付きインターホン (子機付き)
備考	エアコン・カーテン・照明器具残置物は応相談。 退去完了までは内見は事前調整が必要ですが、内見いつでも可能です。
取引	取引態様： 専任媒介 報酬形態： 分かれ 広告掲載： 可 (但し、要連絡)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時仲介手数料として、3%+6万円 (消費税別) が必要です。

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事 (2) 第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員
公益社団法人不動産保証協会 会員
一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238