

# SHIROKANE The SKY

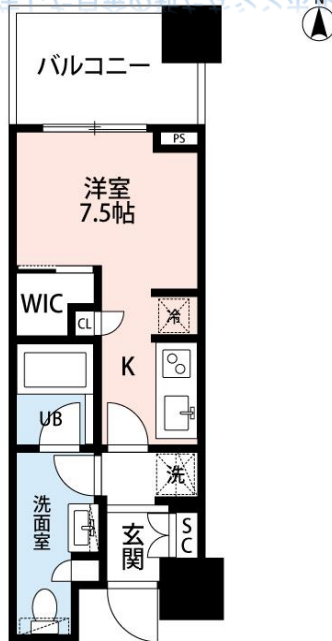
複合再開発によって誕生した白金の新たなシンボル

## ■ 共用施設 (一部有料) ■

- ・シアタールーム(2階)
- ・コンシェルジュサービス(2階)
- ・キッズラウンジ(2階)
- ・エントランスラウンジ(2階)
- ・ラウンジ(4階)
- ・ゲストルーム(4部屋)
- ・パーティールーム(19階)
- ・各階クリーンステーション
- ・スタディールーム(2階)
- ・カンファレンスルーム(2階)
- ・フィットネススタジオ(2階)
- ・ゴルフレンジ(2階)
- ・スカイラウンジ(27階)
- ・フィットネスジム(2階)
- ・スカイテラス(西棟屋上)
- ・非常用発電機

## ■ 専有部分 ■

- ・システムキッチン
- ・フルオートバス
- ・ウォークインクローゼット
- ・浴室暖房乾燥機
- ・浄水器 ディスポーザ
- ・暖房洗浄便座
- ・温水式床暖房
- ・エアコン



売り マンション	
白金ザ・スカイ E棟	
価格	5,700 万円 (消費税込み)
交通	① 東京メトロ南北線「白金高輪」駅より徒歩6分 ② 都営三田線「白金高輪」駅より徒歩6分
住所	東京都港区白金1丁目2番1号
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 11087.01㎡ 地目・地勢: 宅地 接道: 東側都道約40m、他
建物	構造・屋根・階数: 鉄筋コンクリート造・鉄骨造陸屋根地下1階付45階建 築年数: 令和5年2月1日 階数・専有: 9階 延床面積: 129276.44㎡ 専有面積: 24.69㎡ バルコニー面積: 有 庭・その他面積: 無 間取り: 1R+WIC 総戸数: 1247戸 管理会社: (株)長谷工コミュニティ・(株)東京建物アミニティサポート 管理形態: 全部委託(日動) 管理費: 9,541円 修繕積立金: 3,186円 その他: - 管理費等合計: 12,727円
制限	建蔽率: 80%・60% 容積率: 500%・400% 用途地域: 商業地域・準工業地域 防火地域: 防火地域・防火地域 その他法令上の制限: - その他法令上の制限: -
施設	駐車場: 有り オートロック: 有り 宅配ボックス: 有り
引渡	現況: 空室 時期: 相談 賃料: - 条件: 現況有姿
設備	・システムキッチン・温水式床暖房・フルオートバス・暖房洗浄便座 ・ウォークインクローゼット・ディスポーザ・浄水器・浴室乾燥機 ・インターネット対応・ベット可(規約有り)・地上デジタル
備考	内見は弊社立ち合い
取引	取引態様: 売主 報酬形態: 3%+消費税 広告転載: 可(但し、要連絡)

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先いたします。



## 株式会社 シンシアーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事(2)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t\_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可