

☆通勤・買い物も便利！最上階角部屋！

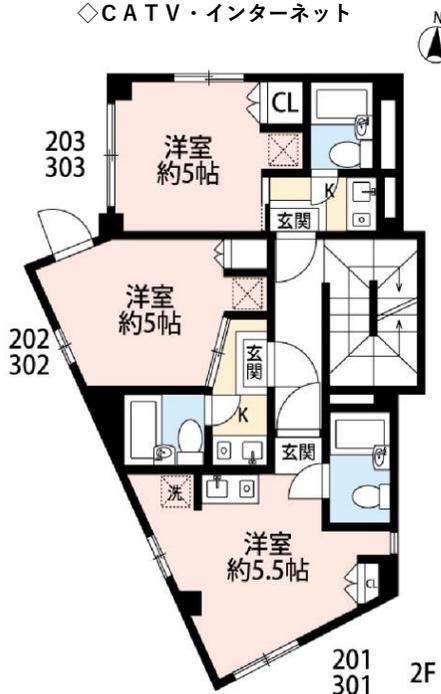
JR中央線「武蔵小金井」駅より「吉祥寺」駅まで約13分、「新宿」駅まで約22分、「東京」駅まで約38分
京王線「府中」駅より「下北沢」駅まで約26分、「渋谷」駅まで約33分

- ◇クッションフロア
- ◇洗濯機置場
- ◇ミニ冷蔵庫付き
- ◇IHコンロシステムキッチン
- ◇クローゼット
- ◇エアコン・照明器具
- ◇CATV・インターネット



★外国籍・生活保護者もOK!
お気軽にご相談ください。

- 2023年6月 外壁・内装工事実施
- ・階段塗装、修繕工事
 - ・クッションフロア張り替え
 - ・IHコンロ交換
 - ・給湯器交換



- 伝説のスタ丼小金井前原店・・・約100m
- ハードオフ小金井店・・・約110m
- ドラッグセイムス浅間町店・・・約200m
- セブンイレブン前原町5丁目店・・・約350m
- いなげや府中浅間町店・・・約500m
- 府中浅間郵便局・・・約400m
- ◇東京工学院専門学校・・・約140m
- ◇府中新町医院・・・約280m
- ◇東京農工大学府中キャンパス・・・約1900m

賃貸マンション	
メゾンK&M (武蔵小金井)	
賃料	39,000 円
交通	① JR中央線「武蔵小金井」駅よりバス9分「前原交番西」より徒歩2分 ② 京王線「府中」駅よりバス13分「前原交番西」より徒歩2分
住所	東京都小金井市前原町5丁目4番23号
建物	賃料： 39,000 円 共益費： -
	敷金： 1ヶ月 礼金： 1ヶ月
	構造・屋根・階数： 鉄骨造陸屋根3階建
	築年数： 平成3年3月新築 階数・号室： 303
	専有面積： 約14㎡ パルコニー面積： -
	庭・その他面積： - 間取り： 1R
施設	総戸数： 7戸 向き： 西向き
	管理会社： 自主管理 管理形態： 自主管理
引渡	駐車場： 有(空無し) オートロック： 無し
	宅配ボックス： 無し
設備	現況： 空室 時期： 6月下旬入居
	条件： 普通賃貸借2年
備考	インターフォン、給湯、クッションフロア、システムキッチン（IHコンロ）、ミニ冷蔵庫、洗濯機置場、クローゼット、エアコン、照明器具、インターネット対応、TVアンテナ、CATV（Jcom）
	※ペット・楽器不可 ※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金あり ※保証会社加入（全保連、賃料総額の50%、口座振替手数料月額300円（税別）、更新年間保証委託料1万円） ※火災保険加入（2年） ※更新料は新賃料の1ヶ月分。 ※初回鍵交換費：約2万円
取引	取引態様： 媒介
	報酬形態： 手数料負担：借主100%、手数料配分：客付100%
	広告転載： SUUMOのみ可（先着3社、要連絡）

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分（税別）が必要です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事（2）第97899号

- 公益社団法人全日本不動産協会 会員
- 公益社団法人不動産保証協会 会員
- 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL：03-6667-0237 FAX：03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可