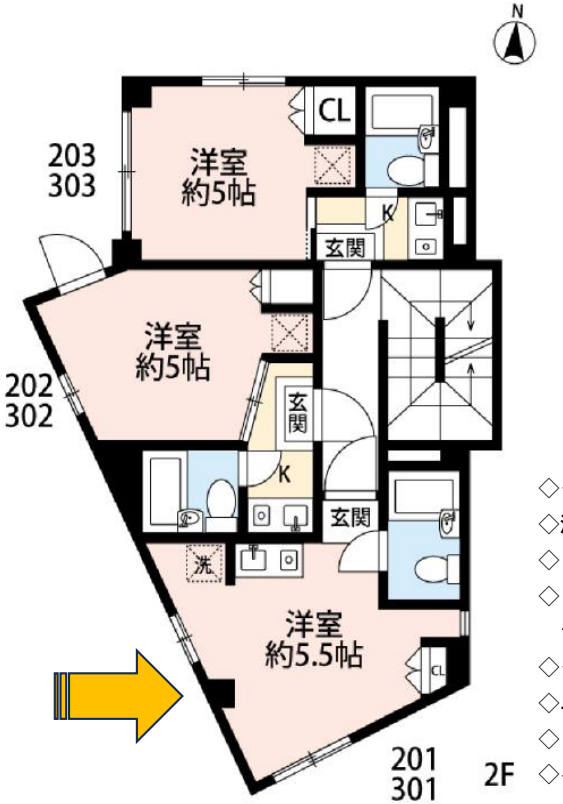
☆通勤・買い物も便利！最上階角部屋！

JR中央線「武蔵小金井」駅より「吉祥寺」駅まで約13分、「新宿」駅まで約22分、「東京」駅まで約38分
京王線「府中」駅より「下北沢」駅まで約26分、「渋谷」駅まで約33分

★外国籍・生活保護者もＯＫ！
お気軽にご相談ください。

☆POINT☆
敷金・礼金無し
ですぐに居住
できます！

2023年6月　外壁・内装工事実施
・階段塗装、修繕工事
・クッションフロア 張り替え
・IHコンロ 交換
・給湯器 交換



◇クッションフロア
◇洗濯機置場
◇ミニ冷蔵庫付き
◇ＩＨコンロ
　システムキッチン
◇クローゼット
◇エアコン・照明器具
◇ＣＡＴＶ
◇インターネット

□伝説のスタ丼小金井前原店・・・・・約100m
□ハードオフ小金井店・・・・・・・・約110m
□ドラッグセイムス浅間町店・・・・・約200m
□セブンイレブン前原町５丁目店・・・約350m
□いなげや府中浅間町店・・・・・・・約500m

■府中浅間郵便局・・・・・・・・・・約400m
◇東京工学院専門学校・・・・・・・・約140m
◇府中新町医院・・・・・・・・・・・約280m
◇東京農工大学府中キャンパス・・・・約1900m

賃貸マンション

メゾンK&M（武蔵小金井）

賃料	37,000 円			
交通	① JR中央線「武蔵小金井」駅よりバス9分「前原交番西」より徒歩2分			
	② 京王線「府中」駅よりバス13分「前原交番西」より徒歩2分			
住所	東京都小金井市前原町5丁目4番23号			
建物	賃料：	37,000 円	共益費：	-
	敷金：	無し	礼金：	無し
	構造・屋根・階数：	鉄骨造陸屋根3階建		
	築年数：	平成3年3月新築	階数・号室：	301
	専有面積：	約14㎡	バルコニー面積：	-
	庭・その他面積：	-	間取り：	１Ｒ
	総戸数：	7戸	向き：	南向き
	管理会社：	自主管理		
	管理形態：	自主管理		
施設	駐車場：	有(空無し)	オートロック：	無し
	宅配ボックス：	無し		
引渡	現況：	空室	時期：	即日
	条件：	普通賃貸借２年		
設備	インターフォン、給湯、クッションフロア、システムキッチン（ＩＨコンロ）、ミニ冷蔵庫、洗濯機置場、クローゼット、エアコン、照明器具、インターネット対応、ＴＶアンテナ、ＣＡＴＶ（Ｊｃｏｍ） ※ブラインドは残置物です。			
備考	※ペット・楽器不可　※１年未満解約時賃料１ヶ月分の違約金あり　※保証会社加入（全保連、初回保証料2万円、口座振替手数料月額300円（税別）、更新年間保証委託料1万円）　※火災保険加入（２年）　※更新料は新賃料の１ヶ月分。　※初回鍵交換費：約2万円			
取引	取引態様：	媒介		
	報酬形態：	手数料負担：借主100%、手数料配分：客付100%		
	広告転載：	SUUMOのみ可（先着３社、要連絡）		

※成約時仲介手数料として賃料の１ヶ月分（税別）が必要です。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

株式会社 シンシアリーホームズ
〒103-0012
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号　堀留寿ビル6階
東京都知事（２）第９７８９９号
公益社団法人全日本不動産協会　会員
公益社団法人不動産保証協会　会員
一般社団法人東京都不動産協会　会員
メールでのお問い合わせはこちらまで
t_kikuchi@sincerely.co.jp
TEL：０３-６６６７-０２３７　FAX：０３-６６６７-０２３８
※土日祝日休み　※お問い合わせは可