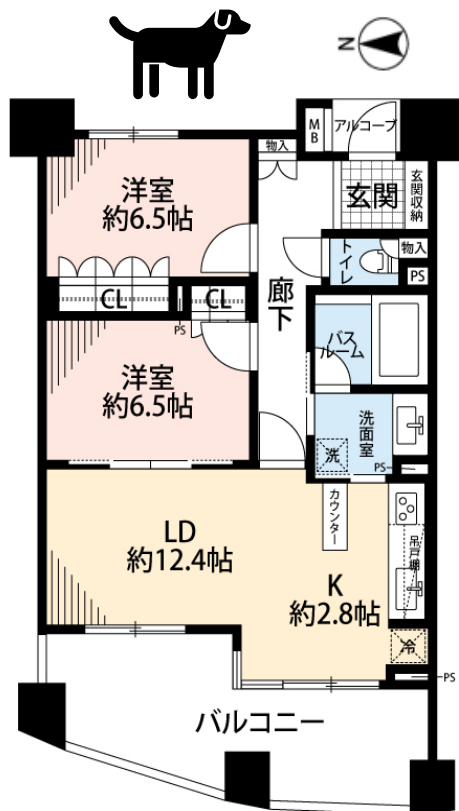


◆2006年築 ペット可分譲マンション◆

- ・全室ペット用クッションフロア
- ・エアコン、照明器具設置
(一部残置扱い)
- ・室内全面禁煙 (喫煙不可)



!! オススメ
ポイント!!

品川駅まで約16分/羽田空港第1・2ターミナルまで約13分/日本橋駅まで約38分/横浜駅まで約20分とアクセス良好！
オートロック・モニター付インターフォン・セコムで防犯もばっちり！スピーカー付の広々お風呂と洗面台まではツウウェイアクセスでストレスフリー人気の駅近分譲マンションです。お気軽にお問合せください。

- 大森第一小学校・・・約140m
- 大森東中学校・・・約350m
- ファミリーマート大森東産業道路店・・・約160m
- ライフ大森中店・・・約350m
- ドラッグスギ大森町店・・・約900m



賃貸マンション	
レクセル大森ラウンドアーク	
賃料	190,000 円
交通	① 京急本線「大森町」駅より徒歩5分 ② 京急本線「平和島」駅より徒歩10分
住所	東京都大田区大森東2丁目22番1号
建物	賃料: 190,000 円 共益費: 10,000 円 敷金: 2ヶ月 礼金: 1ヶ月
	構造・屋根・階数: 鉄筋コンクリート造 陸屋根 15階建
	築年数: 平成18年9月 階数・号室: 5階
	専有面積: 68.42㎡ バルコニー面積: 17.15㎡
	庭・その他面積: 1.62㎡ 間取り: 2LDK
	総戸数: 57戸 向き: 西向き
施設	管理会社: 大京アステージ 管理形態: 全部委託
	駐車場: 有り オートロック: 有り 宅配ボックス: -
引渡	現況: 賃貸中 (3月20日退去予定) 時期: 令和7年4月上旬予定 条件: 普通賃貸借2年、室内禁煙
設備	給湯、オートロック、宅配ボックス、カラーモニタ付きインターホン、ペット用クッションフロア、バス・トイレ別、システムキッチン、ガスキッチン、浴室乾燥、温水洗浄便座、独立洗面台、室内洗濯機置場、クローゼット、照明器具、インターネット利用可
備考	※ペットは犬・猫可 (10キロ以内)、※ペット飼育の場合敷金1ヶ月分追加、その1ヶ月分は償却、※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金あり、※保証会社加入 (全保連、①初回賃料総額の50%、年間更新料賃13,000円、口座振替手数料月額300円 (税別)、②賃料総額の120%1回払い、口座振替手数料月額300円 (税別))、※火災保険加入 (2年) ※洋室エアコン、食洗器、リビングのカーテンは残置物です。
取引	取引態様: 媒介
	報酬形態: 手数料負担: 借主100%、手数料配分: 客付100%
	広告転載: 要確認

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分 (税別) が必要です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※現入居者のリフォーム前の写真です！

 **株式会社 シンシアリーホームズ**
〒103-0012
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事 (2) 第97899号
公益社団法人全日本不動産協会 会員
公益社団法人不動産保証協会 会員
一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可