

# ☆駅からわずか2分！買い物も便利！

★最上階角部屋！！！！

★駅近人気物件！！！！

☆西武新宿線で「所沢」駅まで4分、「高田馬場」駅まで38分、「西武新宿」駅まで42分、所沢から西武池袋線急行に乗り換えて「池袋」駅まで31分。



★事務所OK！（敷金3ヶ月）

★外国籍・生活保護者もOK！

★人気設備充実！

- ◇クッションフロア
- ◇洗濯機置場
- ◇ミニ冷蔵庫付き
- ◇IHコンロシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機付き！
- ◇クローゼット
- ◇シューズボックス
- ◇エアコン・照明器具
- ◇CATV・インターネット



- ファミリーマート新所沢駅東口店・・・約70m
- セブンイレブン新所沢駅東口店・・・約80m
- 西友新所沢店・・・・・・・・・・約270m
- パルコ新所沢店・・・・・・・・・・約350m
- ヨークフーズ所沢花園店・・・・・・・・約500m
- 武蔵野銀行新所沢支店・・・・・・・・約140m
- みずほ銀行新所沢支店・・・・・・・・約280m
- ◇西武調理師専門学校・・・・・・・・約300m
- ◇国立障害者リハビリテーションセンター学院・・・約800m
- ◇秋草学園短期大学・・・・・・・・約900m
- ◇西武学園医学技術専門学校・・・・・・・・約1,000m
- ◇防衛医科大学・・・・・・・・約1,100m

303号室



賃貸マンション	
グランドコート松葉（新所沢）	
賃料	38,000 円
交通	① 西武新宿線「新所沢」駅 徒歩2分 ② -
住所	埼玉県所沢市松葉町13番17号
建物	賃料： 38,000 円 共益費： 3,000 円
	敷金： 1ヶ月 礼金： 1ヶ月
	構造・屋根・階数： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付3階建
	築年数： 平成4年9月 階数・号室： 3階 303号室
	専有面積： 18.36㎡ パルコニー面積： 有り
	庭・その他面積： - 間取り： 1R
	総戸数： 10戸 向き： 南東向き
施設	管理会社： 自主管理
	管理形態： 自主管理
引渡	駐車場： 無し オートロック： 無し
	宅配ボックス： 無し
設備	現況： 空室 時期： 5月中旬入居
	条件： 普通賃貸借2年
備考	インターフォン、給湯、クッションフロア、浴室乾燥機付き、システムキッチン（IHコンロ）、ミニ冷蔵庫、洗濯機置場、クローゼット、エアコン、照明器具、シューズボックス、インターネット対応、TVアンテナ、CATV（Jcom）
	※ペット・楽器不可 ※事務所可！（敷金3ヶ月） ※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金あり ※保証会社加入（全保連、賃料総額の50%、口座振替手数料月額300円（税別）、更新年間保証委託料1万円） ※火災保険加入（2年） ※駐輪スペース有り・無料 ※更新料は新賃料の1ヶ月分。 ※初回鍵交換費：2万円
取引	取引態様： 媒介 報酬形態： 手数料負担：借主100%、手数料配分：客付100% 広告転載： SUUMOのみ可（先着3社、要連絡）

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分（税別）が必要です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

**株式会社 シンシアーリーホームズ**

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事（2）第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

[t\\_kikuchi@sincerely.co.jp](mailto:t_kikuchi@sincerely.co.jp)

TEL：03-6667-0237 FAX：03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可