

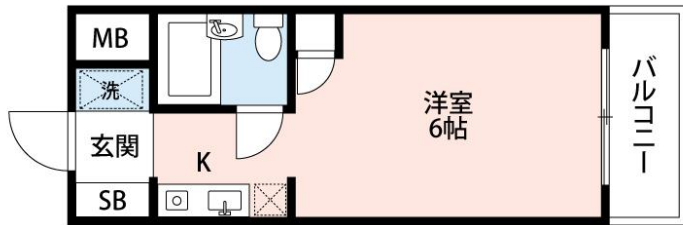
◇◇◇◇ 中古区分マンション (空室) ◇◇◇◇

参考シミュレーション

★想定年間賃料：50.4万円

★想定利回り：12.0%

- システムキッチン
- IHコンロ
- 3点ユニットバス
- 収納スペース
- 室内洗濯機置き場
- シューズボックス
- 二重サッシで防音対策
- エアコン・照明付き
- CATV、インターネット



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
 ※賃料と利回りはあくまでも想定であり、保証するものではありません。
 ※成約時仲介手数料として、3%+6万円(消費税別)が必要です。

- ☆ 3階角部屋
- ☆ 鉄道博物館近く
- ☆ 鉄道ファンには必見のバルコニー眺望!

- セブンイレブン鉄道博物館前店・・・約620m
- ミニストップ鉄道博物館前店・・・約690m
- マルエツ大成店・・・約620m
- 東武ストア北大宮店・・・約810m
- ココス大宮赤芝店・・・約550m
- ◆ 大宮中央総合病院・・・約400m
- ◆ 大宮郵便局・・・約450m

売りマンション (空室)	
トップ大宮第9	
価格	420万円
交通	① 埼玉新都市交通ニューシャトル「鉄道博物館」駅 徒歩7分 ② 東武アーバンパークライン「北大宮」駅 徒歩9分
住所	埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目6番3号
土地	土地権利： 所有権 土地共有持分面積： 409.36㎡ (123.83坪) 地目・地勢： 宅地・平坦 接道： 東側公道：4.0m (42-1-5)
建物	構造・屋根・階数： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建 築年数： 昭和63年4月15日 階数・号室： 3階・309号室 延床面積： 653.50㎡ 専有面積： 18.20㎡ バルコニー面積： 2.60㎡ 庭・その他面積： - 間取り： 1K 総戸数： 35戸 管理会社： 大成有楽不動産(株) 管理形態： 全部委託・巡回 管理費： 6,000円 修繕積立金： 3,000円 その他： 0円 管理費等合計： 9,000円
制限	建蔽率： 60% 容積率： 200% 用途地域： 第一種住居地域 防火地域： 第22条区域 その他法令上の制限： 20m高度地区 その他法令上の制限： 景観誘導区域
施設	駐車場： 無し オートロック： 無し 宅配ボックス： 無し
引渡	現況： 空室 時期： 即日 賃料： 空室 条件： 現況有姿
設備	システムキッチン (IHコンロ)、3点ユニットバス (トイレ・バス・洗面台)、室内洗濯機置き場、カーペット敷、クローゼット、インターフォン、シューズボックス、エアコン、照明器具、二重サッシ、CATV、インターネット
備考	令和3年度固定税：23,900円 JR京浜東北線・東北線・高崎線・埼京線・東北新幹線他「大宮」駅 徒歩17分
取引	取引態様： 専任媒介 報酬形態： 分かれ 広告転載： 不可

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事(2)第97899号

- 公益社団法人全日本不動産協会 会員
- 公益社団法人不動産保証協会 会員
- 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可