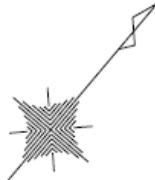


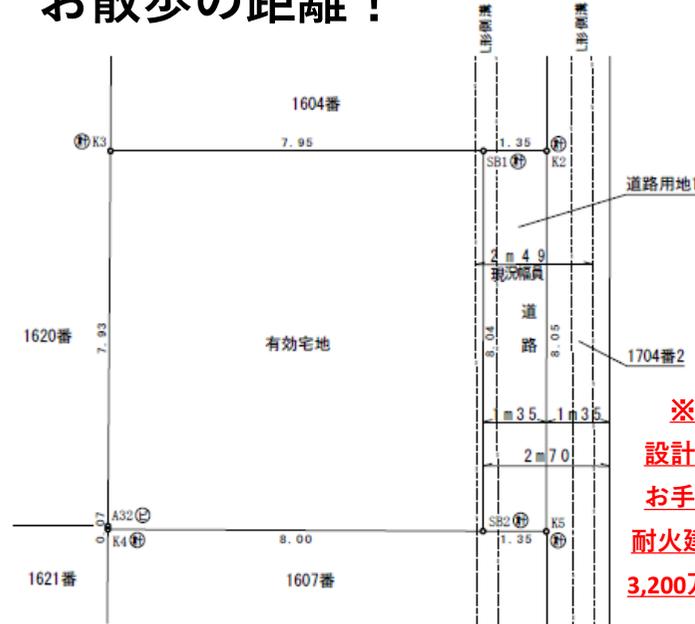
☆月島駅徒歩3分で車いらず！

☆銀座・築地・豊洲へは  
お散歩の距離！

※好きなメーカー  
で建築できます！



- ◇区立月島第三小学校・・・約350m
- ◇区立晴海中学校・・・約230m
- ◇区立月島保育園・・・約260m
- ◇区立晴海保育園・・・約350m
- ◇区立月島第一幼稚園・・・約350m
- ◇区立晴海幼稚園・・・約400m
- ◇都立晴海総合高等学校・・・約230m
- ◇東京都立大学晴海キャンパス・・・約230m



※参考プラン  
設計から建築まで  
お手伝いします！  
耐火建築物工事代金  
3,200万円（外構別）



- ローソン月島四丁目店・・・約60m
- ファミリーマート月島二丁目店・・・約230m
- フジマート月島店・・・約220m
- 文化堂月島店・・・約260m
- ドラッグストアぱぱす月島1丁目店・・・約250m
- ドラッグストアぱぱす月島店・・・約290m
- ◆京橋月島郵便局・・・約290m
- ◆トリトンスクエア・・・約500m
- ◆らぼーと豊洲・・・約1,100m



売り土地	
月島2丁目 22.5坪土地	
価格	6,660 万円 (消費税非課税)
交通	① 都営大江戸線「月島」駅 徒歩3分 ② 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩5分
住所	東京都中央区月島2丁目16番2号・3号
土地	土地権利： 所有権 土地共有持分面積： 74.38㎡ (22.50坪) 私道持分面積： 敷地の内10.87㎡が私道負担 私道持分： 1分の1 地目・地勢： 宅地・平坦 接道： 北東側私道：約2.7m セットバックの有無・面積： 有り (敷地の内10.87㎡が私道負担)
制限	建蔽率： 80% 容積率： 400% (道路幅員で108%) 用途地域： 第2種住居地域・第3種特別工業地区 防火地域： 防火地域 その他法令上の制限： 月島二丁目地区地区計画 その他法令上の制限： -
施設	水道： 公営水道 ガス： 東京ガス 污水： 私設下水道 (土管) 雑排水： 私設下水道 (土管)
引渡	現況： 居住中 時期： 契約後2~3ヶ月 条件： 決済後明渡しまでの猶予あり
備考	・仮測量図あり (有効面積： 64.08㎡、道路負担： 10.87㎡) ・地区計画で最高高さ10m、壁面後退300mm、最低面積300㎡等。地区計画に沿うと容積率240%まで可。 ・私道に車両通行はできません。駐車場を設置することはできません。 ・古家付きの現況有姿売買です。建物解体工事は原則買主様負担となります。更地渡しは応相談。
取引	取引態様： 専任媒介 報酬形態： 分かれ 広告転載： 不可

※1つの土地として紹介していますが、  
土地建物は2筆あり別々の契約となります。  
※建物は登記上別々ですが、実際はほぼ同一のため  
同時の売買のみのご紹介となります。  
※現在居住中のため周辺調査時は十分にご注意下さい。

株式会社 シンシアリーホームズ  
〒103-0012  
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事 (2) 第97899号  
公益社団法人全日本不動産協会 会員  
公益社団法人不動産保証協会 会員  
一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t\_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可