

◎◎◎ 内装・外観大規模工事後のリフレッシュマンション!!! ◎◎◎

☆2021年5月内装工事完了!

- ・フロアタイル張替え・クロス張替え、内ドア塗装
- ・キッチン交換 (IHコンロ)、洗濯パン・水栓交換
- ・トイレ・浴室・洗面台の塗装と一部交換
- ・木枠塗装、玄関フロアタイル張り、スイッチ交換
- ・LED照明器具・カーテンレール取付け
- ・エアコン・給湯器一部交換、鍵・チェーン交換
- ・カラーTV付インターフォン・下駄箱取付け

★2021年5月大規模修繕工事完了!

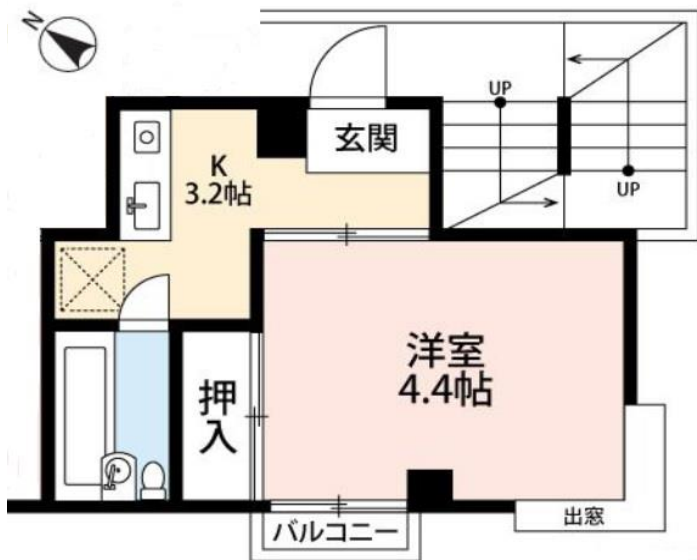
- 屋上防水、外壁補修・塗装・防水、鉄部塗装、
- 共用部廊下・階段の補修・塗装工事、
- 長尺シート取付け、メールボックス交換。

※共益費 3,000円の

中に水道使用料が含まれ

ます!

※室内写真は同タイプの301号室です。



※図面が現況と異なる場合は現況を優先します。

201号室

- ファミリーマート市川国府台店・・・約130m
- ウエルシア市川国府台店・・・約350m
- サイゼリヤ松戸矢切店・・・約550m
- マルエツ矢切駅前店・・・約600m
- ヨークフーズ所沢花園店・・・約500m
- 市川国府台郵便局・・・約80m
- 千葉銀行矢切支店・・・約570m
- ◇国立国際医療研究センター国府台病院・・・約550m
- ◇東京医科歯科大学・・・約600m
- ◇国際医療福祉大学市川病院・・・約750m
- ◇和洋女子大学・・・約900m
- ◇千葉商科大学・・・約1,000m



賃貸マンション	
S KクオリティNo.1 (国府台)	
賃料	46,000 円
交通	① 北総線「矢切」駅より 徒歩9分 ② J R総武線「市川」駅よりバス11分、「小学校」バス停より徒歩1分
住所	千葉県市川市国府台5丁目23番11号
建物	賃料: 46,000 円 共益費: 3,000 円
	敷金: 1ヶ月 礼金: 無し
	構造・屋根・階数: 鉄骨造 陸屋根 3階建
	築年数: 平成2年2月 階数・号室: 2階・201号室
	専有面積: 約18㎡ バルコニー面積: 有り
	庭・その他面積: 無し 間取り: 1K
総戸数: 6戸 向き: 南西向き	
管理会社: 自主管理	
管理形態: 自主管理	
施設	駐車場: 無し オートロック: 無し 宅配ボックス: 有り
引渡	現況: 空室 時期: 即日 条件: 普通賃貸借2年
設備	給湯、水道、カラーTV付インターフォン、3点ユニットバス、システムキッチン、IHキッチン、室内洗濯機置場、フロアタイル、クローゼット、エアコン、LED照明器具、下駄箱、ディンプルキー使用、ケーブルテレビ、インターネット
備考	※1年未満解約時賃料2ヶ月分の違約金あり ※保証会社加入 (全保連、税込み賃料総額の50%、口座振替手数料月額300円 (税別)、年間保証委託料10,000円)。 ※火災保険加入 (2年) ※更新料は新賃料の1ヶ月分。 ※共益費に水道代含む。
取引	取引態様: 専任媒介 報酬形態: 手数料負担: 借主100%、手数料配分: 客付100% 広告掲載: SUMMOのみ先客3社 (締め切りました)

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分 (税別) が必要です。

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事 (2) 第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可