

# ☆バルコニーからは開放感ある眺望☆

# ☆生活しやすい1DKタイプ～角部屋☆

- ☆ちばレインボバス「古作」バス停より徒歩1分。バス停より4分で「西船橋」駅。
- ★JR総武緩行線で「千葉」駅まで直通25分・船橋より総武快速線乗換で18分。
- ★JR総武緩行線で御茶ノ水より中央線乗換で「新宿」駅まで42分。
- ★東京メトロ東西線快速で「日本橋」駅まで22分、「大手町」駅まで23分。
- ★JR武蔵野線で「東京」駅まで直通31分。

- ファミリーマート中山競馬場前店・・・約100m
- くすりの福太郎船橋古作店・・・約450m
- ドラッグセイムス船橋西船店・・・約450m
- 生鮮スーパーかどや・・・約600m
- ◆中山競馬場南門・・・約300m

- ◇インターフォン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇システムキッチン
- ◇バス・トイレ別
- ◇クローゼット
- ◇エアコン
- ◇インターネット対応
- ◇ケーブルテレビ

### ☆☆令和3年4月内装工事☆☆

- ・和室を洋室に変更。
- ・CF張り、クロス張替え。
- ・ルームクリーニング。
- ・エアコン清掃。



| 賃貸マンション            |   |
|--------------------|---|
| 鈴木ビル (東中山)         |   |
| 賃料                 | 59,000 円  |
| 交通                 | ① 京成本線「東中山」駅より 徒歩13分<br>② JR総武緩行線・武蔵野線・東京メトロ東西線「西船橋」駅より 徒歩23分   |
| 住所                 | 千葉県船橋市古作2丁目1番19号  |
| 建物                 | 賃料： 59,000 円 共益費： 2,000 (水道代)<br>敷金： 1ヶ月 礼金： 0ヶ月  |
|                    | 構造・屋根・階数： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建   |
|                    | 築年数： 平成8年1月 階数・号室： 3階 302号室   |
|                    | 専有面積： 25.92㎡ (壁芯) バルコニー面積： 約5.0㎡  |
|                    | 庭・その他面積： 間取り： 1K  |
|                    | 総戸数： 6戸 向き： 東向き   |
| 管理会社： -<br>管理形態： - |   |
| 施設                 | 駐車場： 空き無し オートロック： 無し<br>宅配ボックス： 無し  |
| 引渡                 | 現況： 空室 時期： 令和3年6月1日以降<br>条件： 普通賃貸借2年  |
| 設備                 | インターフォン、給湯、クッションフロア、バス・トイレ別、2点ユニットバス、システムキッチン(ガスコンロ)、室内洗濯機置場、クローゼット、エアコン、インターネット対応、ケーブルテレビ  |
| 備考                 | ※ペット・楽器不可 ※事務所相談 ※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金あり<br>※保証会社加入(全保連、賃料総額の50%、事務手数料=月額賃料総額の10.48%、口座振替手数料月額300円(税別)、年間保証委託料1万円) ※火災保険加入(2年) ※鍵交換料25,000円(税別) ※更新料は新賃料の1ヶ月分。 |
| 取引                 | 取引態様： 媒介<br>報酬形態： 手数料負担： 借主100%、手数料配分： 客付100%<br>広告転載： 不可   |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)が必要です。

株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事(2)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

t\_kikuchi@sincerely.co.jp

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可