

# ☆バルコニーからは開放感ある眺望☆

# ☆生活しやすい1DKタイプ～角部屋☆

☆ちばレインボーバス「古作」バス停より徒歩1分。バス停より4分で「西船橋」駅。

★JR総武緩行線で「千葉」駅まで直通25分・船橋より総武快速線乗換で18分。

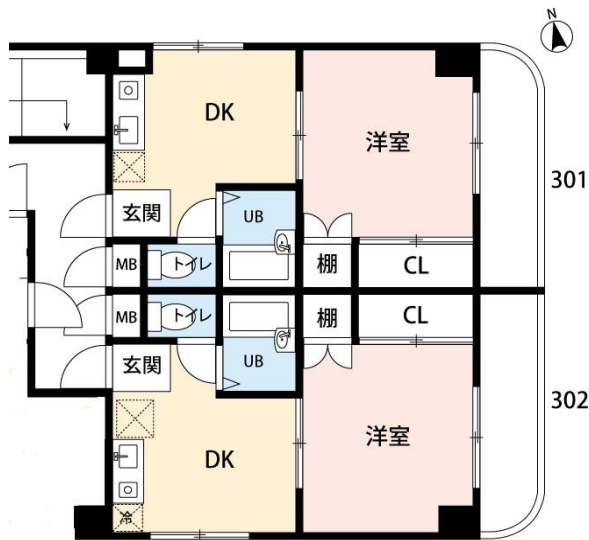
★JR総武緩行線で御茶ノ水より中央線乗換で「新宿」駅まで42分。

★東京メトロ東西線快速で「日本橋」駅まで22分、「大手町」駅まで23分。

★JR武蔵野線で「東京」駅まで直通31分。

- ファミリーマート中山競馬場前店・・・約100m
- くすりの福太郎船橋古作店・・・約450m
- ドラッグセイムス船橋西船店・・・約450m
- 生鮮スーパーかどや・・・約600m
- ◆中山競馬場南門・・・約300m

- ◇インターフォン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇システムキッチン
- ◇バス・トイレ別
- ◇クローゼット
- ◇エアコン
- ◇インターネット対応
- ◇ケーブルテレビ



### ☆☆令和3年4月内装工事☆☆

- ・和室を洋室に変更。
- ・CF張り、クロス張替え。
- ・ルームクリーニング。
- ・エアコン清掃。



賃貸マンション	
鈴木ビル (東中山)	
賃料	59,000 円
交通	① 京成本線「東中山」駅より 徒歩13分
	② JR総武緩行線・武蔵野線・東京メトロ東西線「西船橋」駅より 徒歩23分
住所	千葉県船橋市古作2丁目1番19号
建物	賃料： 59,000 円 共益費： 2,000 (水道代)
	敷金： 1ヶ月 礼金： 0ヶ月
	構造・屋根・階数： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建
	築年数： 平成8年1月 階数・号室： 3階 301号室
	専有面積： 25.92㎡ (壁芯) バルコニー面積： 約5.0㎡
	庭・その他面積： 間取り： 1K
	総戸数： 6戸 向き： 東向き
	管理会社： - 管理形態： -
施設	駐車場： 空き無し オートロック： 無し
	宅配ボックス： 無し
引渡	現況： 空室 時期： 令和3年6月1日以降
	条件： 普通賃貸借2年
設備	インターフォン、給湯、クッションフロア、バス・トイレ別、2点ユニットバス、システムキッチン(ガスコンロ)、室内洗濯機置場、クローゼット、エアコン、インターネット対応、ケーブルテレビ
備考	※ペット・楽器不可 ※事務所相談 ※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金あり ※保証会社加入(全保連、賃料総額の50%、事務手数料=月額賃料総額の10.48%、口座振替手数料月額300円(税別)、年間保証委託料1万円) ※火災保険加入(2年) ※鍵交換料25,000円(税別) ※更新料は新賃料の1ヶ月分。
取引	取引態様： 媒介
	報酬形態： 手数料負担：借主100%、手数料配分：客付100%
	広告転載： 不可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)が必要です。

**株式会社 シンシアリーホームズ**

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

東京都知事(2)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで

[t\\_kikuchi@sincerely.co.jp](mailto:t_kikuchi@sincerely.co.jp)

TEL: 03-6667-0237 FAX: 03-6667-0238

※土日祝日休み ※お問い合わせは可