

◇◇◇ 売り中古戸建て ◇◇◇ 小田原市荻窪 南東向き

- ★販売価格：3,390万円
- ★土地面積：47.1坪
- ★建物面積：34.8坪
- ★平成27年12月築
- ★オール電化、エコキュート使用

- 5LDK+2ロフト
- 1階洋室に独立洗面台
- 2階に鏡付き洗面台2台
- カウンターキッチン
- トイレ2箇所
- 認定長期優良住宅
- 接面道路は位置指定道路、私道で持分4分の1あり。
- 徒歩10分圏内に市役所とマックスバリュー小田原荻窪店あり。
- 小田原駅から東海道新幹線で東京駅まで33分！
- 小田原駅は東海道新幹線の他に東海道本線、小田急線、箱根登山鉄道、大雄山線と計5路線あり。

※2階をシェアハウスとして賃貸中。立退き後の空渡しでもオーナーチェンジとしても相談できます。



	売一戸建	中古戸建
価格	3390万円	
	うち消費税：万円	
交通	沿線：東海道線	
	駅：小田原	
	バス：2分 歩：5分 歩：m 車：km その他交通手段：	
住所	神奈川県小田原市荻窪	
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿	
	土地面積：155.83㎡	
	私道面積：111.61㎡	
	セットバック面積：㎡	
建物	地目：宅地	地勢：高台
	接道	種別：私道 位置指定：有 接面：4.6m 状況：一方 方向：南東 幅員：4.3m
	建物面積	115.09㎡ 1F：57.13㎡ 2F：57.96㎡ 3F：㎡ その他：㎡
	建物構造：木造	築年月：平成27年12月
制限	地上階層：2階	地下階層：階
	部屋数：5	間取タイプ：LDK
	建ぺい率：60%	容積率：200% 都市計画：市街
	用途地域：一住	地域地区：準防火
引渡	その他の法令上の制限：第2種高度地区、宅地造成規	
	現況：居住中 引渡時期：相談	
	引渡年月： 引渡旬：	
	入居年月日：	
設備・条件	駐車場在否：有	
	設備：電気、上水道、下水道、エアコン、給湯、トイレ2箇所、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、収納スペース、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、洗面台、室内洗濯機置場、フローリング、照明器具	
	条件：2階シェアハウス入居者あり。空渡し・引継ぎ相談可。	
	その他	
取引形態	専任	報酬形態：分かれ

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012
東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み
FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(2)第97899号
公益社団法人全日本不動産協会 会員
公益社団法人不動産保証協会 会員
一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは
こちらまで ↓ 担当：菊池

t_kikuchi@sincerely.co.jp