

オーナーチェンジ1棟収益物件

※現在満室
 ※検査済証あり
 ※平成26年防水工事完了

★価格：6,000万円

★想定年間賃料：400.0万円

★想定利回り：6.66%



売外全	マンション
(中古) セシリア磯子	
価格	6000万円
	うち消費税：万円
沿線	根岸線
交通	駅：根岸
	バス：8分 歩：3分 歩：m 車：km
	その他交通手段：根岸線「磯子」駅より徒歩20分。又はバス6分。
住所	神奈川県横浜市磯子区久木町23-27
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿
	土地面積：101.27㎡
	私道面積：㎡
	セットバック面積：1.21㎡
	地目：宅地 地勢：平坦
接道	種別：公道 位置指定：無
	接面：6.7m 状況：一方
	方向：南西 幅員：3.6m
	170.13㎡
建物	建物面積 1F：56.71㎡ 2F：56.71㎡
	3F：56.71㎡ その他：㎡
	建物構造：鉄骨造 築年月：平成2年11月
	地上階層：3階 地下階層：階
制限	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街
	用途地域：一住 地域地区：準防火
	その他の法令上の制限：第4種高度地区、緑化地域、
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談
	引渡年月： 引渡旬：
設備・条件	駐車場在否：有
	設備：都市ガス、電気、上水道、下水道、給湯、トイレ専用、シャワー、収納スペース、室内洗濯機置場
	条件：居室5戸、駐車場2台、現在満室、月額賃料合計：333,360円
その他	広告転載区分：不可
	備考：オーナーチェンジ物件です
取引態様	一般 報酬形態：分かれ

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは
 こちらまで ↓↓↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp