

# オーナーチェンジ1棟収益物件 大島ビル（船橋市三山） （店舗・共同住宅）5室



- ★価格：5,300万円
- ★現行年間賃料：274.8万円  
（現行年間利回り：5.18%）
- ★満室想定年間賃料：411.6万円  
（満室想定利回り：7.77%）

- ・しまむら 約3分
- ・マルエツ 約8分
- ・ヤマダ電機 約8分
- ・イオンタウン  
東習志野 約13分
- ・ロイヤルホーム  
センター 約13分

※想定利回りはあくまでも  
参考です。  
※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先とします。



売外全	マンション
(中古)	<b>大島ビル</b>
価格	<b>5300万円</b>
	うち消費税：万円
交通	沿線：総武線 駅：津田沼
	バス：20分 歩：3分 歩：m 車：km その他交通手段：京成本線「実羽」駅より徒歩17分
住所	千葉県船橋市三山9丁目8-2
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿 土地面積：189.40㎡ 私道面積：㎡ セットバック面積：㎡ 地目：宅地 地勢：平坦
接道	種別：公道 位置指定：無 接面：12.7m 状況：一方 方向：北東 幅員：10.0m
建物	建物面積 1F：75.92㎡ 2F：82.99㎡ 3F：82.99㎡ その他：㎡ 建物構造：鉄骨造 築年月：平成1年5月 地上階層：3階 地下階層：階
制限	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街 用途地域：一住 地域地区：その他 その他の法令上の制限：防火・準防火の指定なし、2
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談 引渡年月： 引渡月：
設備・条件	駐車場在否：無 設備：都市ガス、上水道、下水道、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、収納スペース、インターネット対応、洗面所独立型、光ファイバー、洗濯機置場 条件：店舗×2戸、2DK×2戸、2LDK×1戸の計5戸。3戸入居中、2戸募集中。
その他	広告転載区分：不可 備考：オーナーチェンジ物件です。
取引態様	一般 報酬形態：分かれ

 株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(1)第97899号  
公益社団法人全日本不動産協会 会員  
公益社団法人不動産保証協会 会員  
一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階 TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み  
FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせは  
こちらまで ↓  
t\_kikuchi@sincerely.co.jp