

# オーナーチェンジ物件（売り中古マンション）

## GENOVIA西新井大師green veil 3階角部屋

- ★価格：1,660万円
- ★年間賃料収入：93.6万円
- ★表面利回り：5.64%



- ・大師駅徒歩3分！
- ・西新井大師徒歩2分。
- ・東武ストア徒歩3分。
- ・ファミリーマート徒歩1分。
- ・北千住まで7分  
(西新井よりスカイツリーライン急行利用)
- ・大手町まで23分  
(北千住より千代田線乗り換え)



売マンション	中古マンション
ジェノヴィア西新井大師グリーンヴェール	
価格	1660万円
	うち消費税：万円
沿線	伊勢崎線
駅	大師前
バス：分	歩：3分
歩：m	車：km
その他交通手段：東武スカイツリーライン「西新井」駅徒歩14分、日暮里舎人ライナー「西新井大師西」	
住所	東京都足立区西新井6丁目2-22
土地権利	所有権
面積計測方式	壁芯
土地共有持分面積	271.55㎡
共有持分	2502/97650
用途地域	商業
専有面積	25.02㎡
専用庭面積	㎡
バルコニー方向	北東
バルコニー面積	2.96㎡
建物構造	RC
築年月	平成26年6月
地上階層	9階
地下階層	階
所在階	3階
部屋数	1
間取タイプ	ワンルーム
部屋番号	
棟総戸数	39戸
分譲会社	株式会社グッドコムアセット
施工会社	山廣建設株式会社
管理会社	株式会社グッドコム
管理形態	管理会社に全部委託
管理人状況	巡回
管理費	7800円
修繕積立金	1000円
その他月額費	名称：金額：
引渡	現況：賃貸中
	引渡時期：相談
	引渡年月：
	引渡旬：
	入居年月日：
設備・条件	駐車場在否：駐車場月額費：
	設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面所、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、照明器具
	条件：ペット可
その他	広告転載区分：不可
	備考：賃貸中、オーナーチェンジ、月額賃料：78,000円
取引態様	専任
	報酬形態：分かれ

 **株式会社 シンシアリーホームズ**

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み  
FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号  
公益社団法人全日本不動産協会 会員  
公益社団法人不動産保証協会 会員  
一般社団法人東京都不動産協会 会員