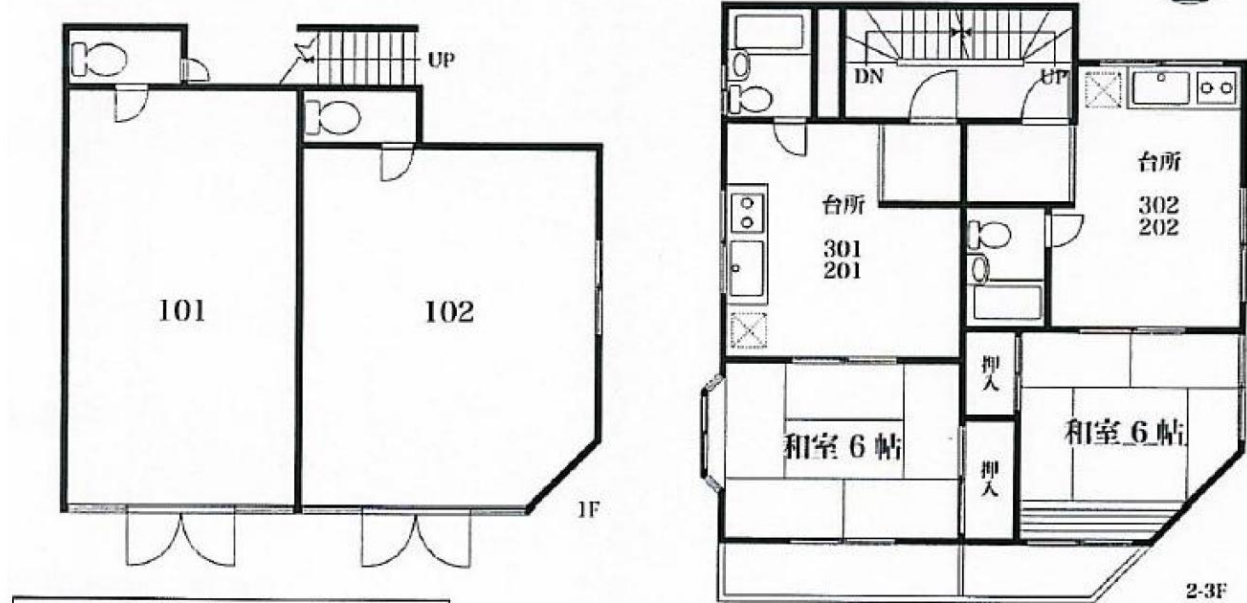


# オーナーチェンジ1棟収益物件

※価格改定しました!



- ★東浦和駅徒歩4分
- ★昭和63年築、築28年
- ★価格：5,750万円
- ★利回り：7.32%

	売外全	マンション
(中古)	ニチエイ東浦和	
価格	5750万円	
	うち消費税：万円	
交通	沿線：武蔵野線	
	駅：東浦和	
	バス：分 歩：4分 歩：m 車：km	
	その他交通手段：	
住所	埼玉県さいたま市緑区東浦和2丁目	
土地	土地権利：所有権	面積計測方式：公簿
	土地面積：	82.79㎡
	私道面積：	㎡
	セットバック面積：	㎡
接道	種別：公道	位置指定：無
	接面：m	状況：角地
	方向：南	幅員：6.0m
建物	建物面積	162.54㎡
		1F：55.08㎡ 2F：53.73㎡
		3F：53.73㎡ その他：㎡
	建物構造：鉄骨造	築年月：昭和63年11月
制限	地上階層：3階	地下階層：階
	建ぺい率：60%	容積率：200%
	都市計画：市街	用途地域：一住 地域地区：高度
	その他の法令上の制限：景観誘導区域、防火・準防火	
引渡	現況：賃貸中	引渡時期：相談
	引渡年月：	引渡員：
設備・条件	駐車場在否：無	
	設備：都市ガス、上水道、下水道、給湯	
	条件：	
その他	広告転載区分：不可	
	備考：部屋数合計6戸事務所×2戸、1DK住宅×4戸	
	取引態様：一般	報酬形態：分かれ



株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人不動産保証協会 会員  
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせは  
こちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerelyly.co.jp