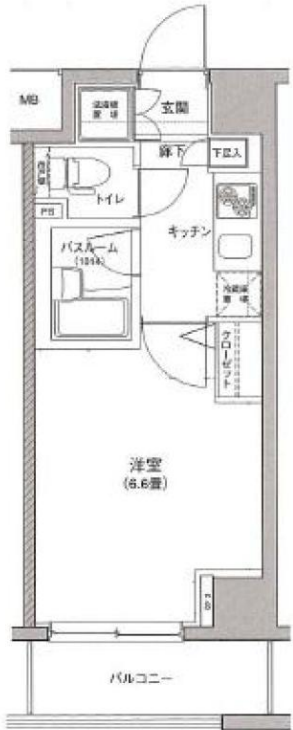


# オーナーチェンジ物件 (売り中古マンション)

## メゾン両国 7階角部屋

★価格：2,130万円  
 ★年間賃料収入：100.8万円  
 ★表面利回り：4.73%

・大江戸線「両国」  
 駅徒歩6分！  
 ・オートロック、  
 宅配ボックス、  
 防犯カメラあり！



角部屋のためバルコニー部分が図面と異なります



売マンション	中古マンション
<b>メゾン両国</b>	
価格	2130万円
	うち消費税：万円
交通	沿線：大江戸線 駅：両国 バス：分 歩：6分 歩：m 車：km その他交通手段：
住所	東京都墨田区石原2丁目2-4
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯 土地共有持分面積：369.03㎡ 共有持分：2100/103080 用途地域：準工 専有面積：21.00㎡ 専用庭面積：㎡ バルコニー方向：北 バルコニー面積：3.08㎡ 建物構造：RC 築年月：平成20年2月 地上階層：8階 地下階層：階 所在階：7階 部屋数：1 間取タイプ：K 部屋番号：棟総戸数：戸
建物	分譲会社： 施工会社：株式会社北野組 管理会社：日神管財株式会社 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤 管理費：5590円 修繕積立金：2000円
	その他月額費 名称：町内会費 金額：0.03万円
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談 引渡年月： 引渡旬： 入居年月日：
設備・条件	駐車場在否：空無 駐車場月額費： 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥 条件：単身者入居、24時間ゴミ出し可
その他	広告転載区分：不可 備考：オーナーチェンジ物件です。月額賃料：84,000円、賃貸管理解除できます。
取引態様	一般 報酬形態：分かれ



株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人不動産保証協会 会員  
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせは  
 こちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerely.co.jp