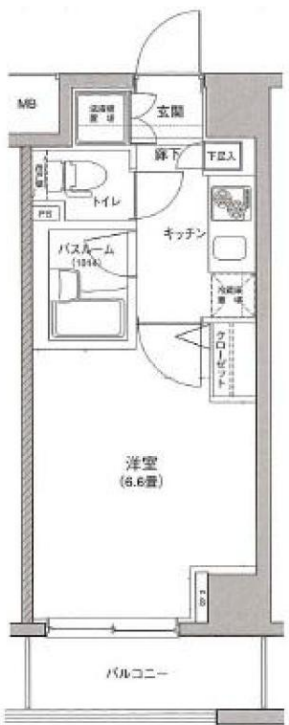


# オーナーチェンジ物件 (売り中古マンション) メゾン両国 6階角部屋

★価格：2,130万円  
 ★年間賃料収入：100.8万円  
 ★表面利回り：4.73%

・大江戸線「両国」  
 駅徒歩6分！  
 ・オートロック、  
 宅配ボックス、  
 防犯カメラあり！



角部屋のためバルコニー部分が図面とは異なります



売マンション 中古マンション

## メゾン両国

|       |  |                      |
|-------|--|----------------------|
| 価格    | 2130万円   |                      |
|       | うち消費税：万円   |                      |
| 交通    | 沿線：大江戸線  |                      |
|       | 駅：両国   |                      |
|       | バス：分   | 歩：6分 歩：m 車：km        |
|       | その他交通手段：   |                      |
| 住所    | 東京都墨田区石原2丁目2-4   |                      |
| 土地    | 土地権利：所有権   | 面積計測方式：壁芯            |
|       | 土地共有持分面積：369.03㎡   |                      |
|       | 共有持分：2100/103080   | 用途地域：準工              |
|       | 専有面積：21.00㎡  | 専用庭面積：㎡              |
|       | バルコニー方向：北  | バルコニー面積：3.08㎡        |
|       | 建物構造：RC  | 築年月：平成20年2月          |
|       | 地上階層：8階  | 地下階層：階 所在階：6階        |
|       | 部屋数：1  | 間取タイプ：K              |
|       | 部屋番号：  | 棟総戸数：48戸             |
| 建物    | 分譲会社：  |                      |
|       | 施工会社：株式会社北野組   |                      |
|       | 管理会社：日神管財株式会社  |                      |
|       | 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：日勤  |                      |
|       | 管理費：5590円  | 修繕積立金：2000円          |
|       | その他月額費   | 名称：町内会費<br>金額：0.03万円 |
| 引渡    | 現況：空家  | 引渡時期：相談              |
|       | 引渡年月：  | 引渡旬：                 |
|       | 入居年月日：   |                      |
| 設備・条件 | 駐車場在否：空無   | 駐車場月額費：              |
|       | 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥条件：単身者入居、24時間ゴミ出し可 |                      |
|       | そ 他 備 考：オーナーチェンジ物件です。月額賃料：84,000円、賃貸管理解除できます。  |                      |
|       | 取引態様：一般  | 報酬形態：分かれ             |



株式会社 シンシアリーホームズ

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人不動産保証協会 会員  
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

メールでのお問い合わせは  
 こちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerely.co.jp