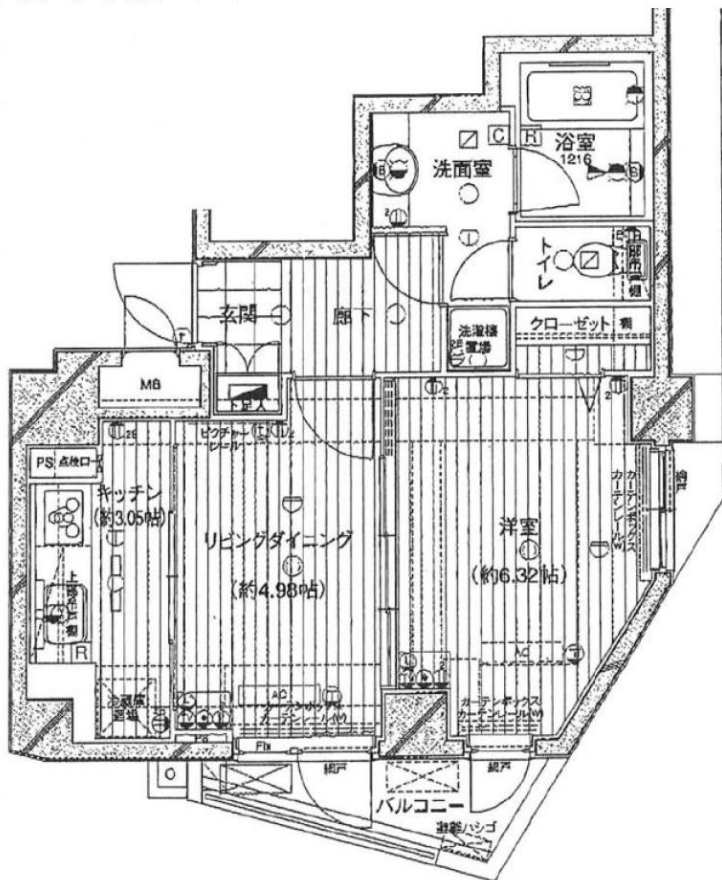


オーナーチェンジ物件 (売り中古区分マンション)

グランステューディオ市ヶ谷薬王寺Ⅱ 4階角部屋

★価格：3,290万円
 ★年間賃料収入：156.0万円
 ★表面利回り：4.74%



売マンション 中古マンション

グランステューディオ市ヶ谷薬王寺Ⅱ

価格 3290万円

うち消費税：85万円

沿線：都営新宿線

交通 駅：曙橋

バス：分 歩：6分 歩：m 車：km

その他交通手段：都営大江戸線「牛込柳町」駅より徒歩8分

住所 東京都新宿区市ヶ谷薬王寺町4-6

土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯

土地共有持分面積：540.19㎡

共有持分：3733/142388 用途地域：一住

専有面積：37.33㎡ 専用庭面積：㎡

バルコニー方向：北西 バルコニー面積：3.10㎡

建物構造：RC 築年月：平成16年3月

地上階層：7階 地下階層：1階 所在階：4階

部屋数：1 間取タイプ：LDK

部屋番号：棟総戸数：18戸

分譲会社：株式会社青山メインランド・株式会社グロ

施工会社：株式会社福田組

管理会社：ユニオン・シティサービス株式会社

管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：巡回

管理費：11200円 修繕積立金：7840円

その他月額費 名称：金額：

引渡 現況：賃貸中 引渡時期：相談

引渡年月： 引渡旬：

入居年月日：

設備・条件 駐車場在否：無 駐車場月額費：
 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、追焚機能、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面所、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥条件：ペット可、24時間ゴミ出し可

そ 広告転載区分：不可
 の 備考：オーナーチェンジ物件です。月額家賃：130他、000円、賃貸期間：～平成30年2月20日

取引態様：売主 報酬形態：当方片手数



株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせはこちらまで ↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp