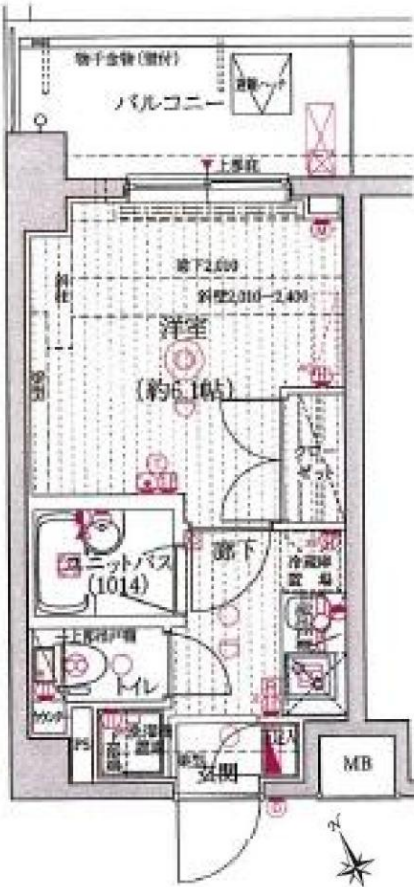


オーナーチェンジ物件（売り中古区分マンション）

キャッスルステージ四谷 4階 ※JR四ツ谷駅 徒歩5分！

- ★価格：2,280万円
- ★年間賃料収入：114.0万円
- ★表面利回り：5.00%

※オートロック、
宅配ボックスあり！



売マンション	中古マンション
キャッスルステージ四谷	
価格	2280万円
	うち消費税：万円
沿線	中央線
駅	四ツ谷
バス	分 歩：5分 歩：m 車：km
その他交通手段	
住所	東京都新宿区三栄町2-8
土地権利	所有権 面積計測方式：壁芯
土地共有持分面積	450.11㎡
共有持分	2031/73293 用途地域：一住
専有面積	20.31㎡ 専用庭面積：㎡
バルコニー方向	北東 バルコニー面積：5.35㎡
建物構造	RC 築年月：平成19年12月
地上階層	5階 地下階層：階 所在階：4階
部屋数	1 間取タイプ：K
部屋番号	棟総戸数：30戸
分譲会社	株式会社アーバン・ビルド
施工会社	株式会社第一ヒューテック
管理会社	株式会社ビルセンター
管理形態	管理会社に全部委託 管理人状況：日勤
管理費	8550円 修繕積立金：1710円
その他月額費	名称：町会費 金額：0.03万円
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談 引渡年月： 引渡日： 入居年月日：
設備・条件	駐車場在否：空無 駐車場月額費： 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、照明器 条件：ペット可、単身者入居
その他	広告転載区分：不可 備考：オーナーチェンジ物件です。月額家賃：95,000円、賃貸管理解除できます。
取引態様	一般 報酬形態：分かれ



株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは
こちらまで ↓

t_kikuchi@sincerely.co.jp