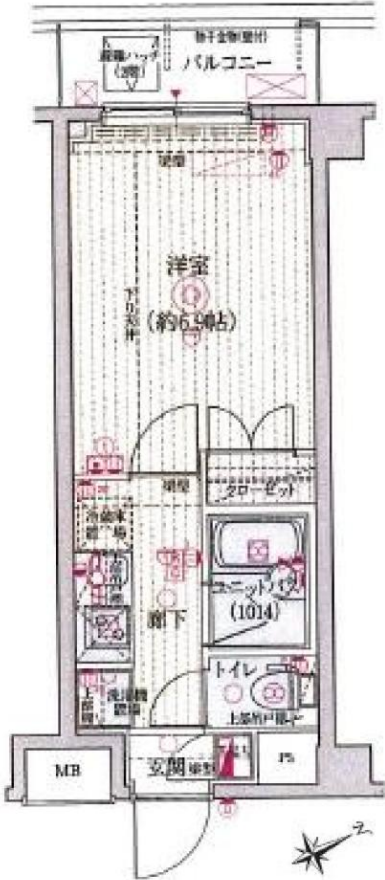


# オーナーチェンジ物件（売り中古区分マンション）

## キャッスルステージ四谷 2階 ※JR四ツ谷駅 徒歩5分！

★価格：2,250万円  
 ★年間賃料収入：112.8万円  
 ★表面利回り：5.01%

※オートロック、  
 宅配ボックスあり！



価格	2250万円
うち消費税	万円
沿線	中央線
駅	四ツ谷
バス	分 歩:5分 歩:m 車:km
その他交通手段	
住所	東京都新宿区三栄町2-8
土地権利	所有権 面積計測方式:壁芯
土地共有持分面積	450.11㎡
共有持分	2175/73293 用途地域:一住
専有面積	21.75㎡ 専用庭面積:㎡
バルコニー方向	北西 バルコニー面積:2.86㎡
建物構造	RC 築年月:平成19年12月
地上階層	5階 地下階層:階 所在階:2階
部屋数	1 間取タイプ:K
部屋番号	棟総戸数:30戸
分譲会社	株式会社アーバン・ビルド
施工会社	株式会社第一ヒューテック
管理会社	株式会社ビルセンター
管理形態	管理会社に全部委託 管理人状況:日勤
管理費	9160円 修繕積立金:1832円
その他月額費	名称:町会費 金額:0.03万円
引渡	現況:賃貸中 引渡時期:相談 引渡年月: 引渡月: 入居年月日:
設備・条件	駐車場在否:空無 駐車場月額費: 設備:都市ガス, 上水道, 下水道, エアコン, 給湯, バス・トイレ別, シャワー, 温水洗浄便座, BS端子, CS, 収納スペース, システムキッチン, 洗面台, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥機, フローリング, 照明器 条件:ペット可, 単身者入居
その他	広告転載区分:不可 備考:オーナーチェンジ物件です。月額家賃:94, 他000円、賃貸管理解除できます。
取引態様	一般 報酬形態:分かれ



株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み

FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員

公益社団法人不動産保証協会 会員

一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは  
 こちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerely.co.jp